

## KVARTALSRAPPORT 2. KVARTAL 2024

### BOLIGBANKEN ASA



## Innhold

Om Boligbanken .....	3
Om Boligbanken og dens virksomhet .....	3
Annet .....	3
Utvikling i nøkkeltall – fire siste kvartal .....	3
Ord fra Adm. Dir.....	4
Resultatutvikling .....	4
Balanseutvikling.....	5
Nøkkeltall soliditet og likviditet .....	5
Resultat og balanseoppstilling.....	6
Resultatoppstilling .....	6
Balanseoppstilling.....	7
Egenkapitaloppstilling.....	8
Noter til regnskapet.....	9
Note 1 – Generell informasjon .....	9
Note 2 – Regnskapsprinsipper .....	9
Note 3 – Utlån til og fordringer på kunder .....	9
Note 4 – Nedskrivninger på utlån .....	10
Note 5 – Resultatførte tap på utlån .....	11
Note 6 – Kapitaldekning.....	12
Note 7 – Største aksjonærer i banken .....	13
Note 8 – Aksjer, andeler og andre egenkapitalinstrumenter .....	14
Note 9 – Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner .....	14
Note 10 – Innskudd fra kunder .....	15

## Om Boligbanken

### Om Boligbanken og dens virksomhet

Boligbanken er en uavhengig bank med kontor i Lillestrøm. Prosjekt Boligfinans AS fikk konsesjon som bank fra Finansdepartementet 8. mars 2021. Konsesjonen ble gitt under forutsetning av at selskapet innhentet kapital, samt at selskapet ble omdannet til allmennaksjeselskap. Selskapet ble omdannet til Boligbanken ASA den 21. juni 2021 og mottok sin endelige tillatelse til oppstart fra Finanstilsynet 18. august 2021.

Banken er etablert for å gi boligbyggelag og deres medlemmer et bedre banktilbud med skreddersydde

løsninger. Banken skal sikre kundene tilgang på behovstilpassede produkter og tjenester med konkurransedyktige priser. Overskudd fra banken skal komme boligbyggelagens medlemmer til gode gjennom utbetaling av utbytte til bankens eiere.

Bankens største aksjonærer er BORI BBL, NBBO BBL, Jernbanepersonalets Forsikring Gjensidig, ABBL BBL og Enqvist Boligforvaltning AS med til sammen 90 % av utestående aksjer. De resterende aksjene eies av 57 andre aksjonærer. Aksjene i banken er unoterte.

### Annet

Regnskapet for 2. kvartal 2024 er ikke revidert

## Utvikling i nøkkeltall – fire siste kvartal

Alle tall i tusen kroner om ikke merket prosent (%)

Utvikling utvalgte nøkkeltall - kvartal for kvartal isolert	30.06.2024	30.03.2024	31.12.2023	30.09.2023
Egenkapitalavkastning*	15,6 %	18,2 %	22,1 %	21,2 %
K/I	32,4 %	21,7 %	23,2 %	20,7 %
K/I justert for vp.	44,1 %	28,3 %	29,9 %	26,1 %
Resultat før skatt i prosent av forvaltningskapital	0,76 %	0,86 %	1,01 %	0,89 %
Resultat før skatt	18 780	22 391	26 111	23 637
Rentenetto	20 596	21 907	26 225	23 381
Rentemargin**	3,20 %	3,42 %	4,11 %	3,66 %
Endring brutto utlån	-37 441	61 195	-239 346	191 862
Endring innskudd	-92 795	2 774	-124 332	244 290
Forvaltningskapital	2 475 403	2 594 435	2 578 704	2 670 291
Antall årsverk per kvartal***	10,7	8,7	7,0	7,0

\*Resultat etter skatt for kvartalet/gj. snitt EK i kvartalet

\*\*  $((\text{Netto renteinntekter}/\text{antall dager i perioden}) \times \text{antall dager i året})/\text{gj. FVK siste 13 mnd}$

\*\*\* Årsverk inkludert vikarer

## Ord fra Adm. Dir.

Banken fortsetter sin solide utvikling med gode resultater også i andre kvartal 2024. Resultat før skatt så langt i år endte på NOK 41,2 mill. og NOK 18,8 mill. for andre kvartal. Dette viser en tilfredsstillende økning på NOK 6,6 mill. sammenlignet mot samme kvartal i 2023. Banken oppnådde en egenkapitalavkastning, både samlet hittil i år på 17,5 % og isolert sett for kvartalet på 15,6 %. Dette resultatet er et bevis på vår effektive drift og engasjement, som også reflekteres i bankens kostnadsprosent på 27,0 % hittil i år og 32,4 % for andre kvartal isolert sett.

Vi ser at arbeidsledigheten for Norge holdt seg stabil på 3,4 % gjennom andre kvartal. Omsetningen av boliger viste en positiv trend med en økning på 5 % sammenlignet med samme periode i fjor samtidig som vi så at boligprisene totalt sett steg med 3,2 % i samme periode. Denne utviklingen var et godt tegn både for våre kunder og investorer og reflekteres i bankens lave mislighold og tapsprosent. Fremover vil vi fortsette å utvikle banken ved å fokusere på bærekraftig vekst, innovasjon og kundetilfredshet.



Administrerende direktør  
Liv Lanka Laskemoen

## Resultatutvikling

### Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter

Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter (rentenetto) pr. 30.06 utgjorde NOK 42,50 mill. Renteinntekter utgjorde NOK 60,94 mill. og rentekostnader NOK 18,44 mill. For andre kvartal isolert er netto renteinntekter på NOK 20,60 mill., opp NOK 2,00 mill. sammenliknet med samme kvartal i fjor.

### Andre driftsinntekter

Netto andre driftsinntekter pr. 30.06 utgjorde NOK 13,95 mill. Av dette var provisjonsinntekter fra banktjenester på NOK 2,38 mill. og provisjonskostnader på NOK 2,43 mill. Netto verdiendring på bankens finansielle instrumenter har i første halvår gitt et resultat på NOK 14,00 mill. For kvartalet isolert er netto andre driftsinntekter på NOK 7,28 mill., opp NOK 2,26 mill. sammenliknet mot samme kvartal i fjor.

### Driftskostnader

Sum driftskostnader pr. 30.06 utgjorde til sammen NOK 15,25 mill. Av dette utgjorde lønn og andre personalkostnader NOK 9,15 mill., andre driftskostnader NOK 5,76 mill., og Avskrivninger NOK 0,34 mill. For kvartalet isolert er driftskostnadene på NOK 9,04 mill., mot NOK 11,34 mill. samme periode i fjor.

### Resultatførte tap på utlån, garantier

Samlede resultatførte tapsavsetninger på utlån utgjør pr. 30.06 NOK -0,03 mill.

### Resultat før skatt

Resultatet før skatt pr. 30.06 utgjorde NOK 41,17 mill., mot NOK 26,43 mill. samme periode i fjor. For kvartalet isolert er resultatet før skatt på NOK 18,78 mill., opp NOK 6,58 mill. mot samme periode i fjor.

## Balanseutvikling

### Forvaltningskapital

Pr. 30.06 er forvaltningskapitalen i banken på NOK 2.475,4 mill., som er en *nedgang* på NOK 103,3 mill. fra årsskiftet. Nedgangen skyldes naturlige svingninger med bakgrunn i at en stor del av bankens kunder har halvårlige lånetermener på lån med forfall 30.06. Tilsvarende svingninger forekommer da også 31.12.

### Kontanter og fordringer på kredittinstitusjoner

Banken har pr. 30.06 NOK 348,55 mill. i fordringer på kredittinstitusjoner. Banken har i perioden plassert NOK 125,56 mill. i Norges Bank. Banken har ikke kontantbeholdning. Banken har i perioden økt beholdningen i Norges Bank med NOK 50,55 mill. siden årsskiftet grunnet nedsalg i det statsgaranterte obligasjonsfondet DNB Global Treasury.

### Utlån

Brutto utlån til kunder utgjorde pr. 30.06 NOK 1.740,63 mill. Dette er en økning på NOK 23,80 mill. fra 31.12.23, men en nedgang på NOK 31,51 mill. fra 1. kvartal. Av totale utlån utgjør utlån med pant i fast eiendom NOK 1.230,62 mill. og utlån uten pant i fast eiendom på NOK 510,97 mill.

### Rentebærende verdipapirer til virkelig verdi

Banken har plassert NOK 252,04 mill. pr 30.06 i rentefondet PLUSS Kort Likviditet II.

### Aksjer

Banken har pr. 30.06 en balanseført verdi av aksjer i SDC på NOK 1,33 mill. SDC er bankens systemleverandør og eiendelen er en langsiktig eierpost.

### Innskudd

Innskudd fra kunder utgjorde pr. 30.06 NOK 2.097,26 mill. og er i sin helhet innskudd fra boligselskaper. Det har vært en nedgang i innskudd fra kunder i kvartalet på NOK 121,89 mill. med bakgrunn i de halvårlige låneforfallene hos en stor del av bankens kunder.

### Likviditet

Banken hadde per 30.06.2024 følgende likviditetsberegninger:

Liquidity Coverage Ratio (LCR): 296,5 %  
Net Stable Funding Ratio (NSFR) 153,5 %

### Soliditet

Banken hadde per 30.06 en ren kjernekapitaldekning, kjernekapitaldekning og ansvarlig kapitaldekning på 30,7 %, som er en nedgang fra 31,3 % ved årsskiftet. Nedgangen skyldes en noe høyere eksponering mot boligsameier med 100 % risikovekt. Den uvektede kjernekapitalandelen er per 30.06 på 12,4 %.

### Hendelser etter balansedato

Styret er ikke kjent med hendelser etter balansedato som har hatt vesentlig betydning for bankens delårsregnskap per 30.06.2024.

## Nøkkeltall soliditet og likviditet

Nøkkeltall soliditet og lividitet	30.06.2024	30.03.2024	31.12.2023	30.09.2023
Ren kjernekapitaldekning	30,7 %	31,3 %	31,3 %	27,4 %
Kjernekapitaldekning	30,7 %	31,3 %	31,3 %	27,4 %
Kapitaldekning	30,7 %	31,3 %	31,3 %	27,4 %
Uvektet kjernekapitaldekning	12,4 %	12,0 %	12,0 %	10,9 %
LCR	296,5 %	265,8 %	267,4 %	225,5 %
NSFR	153,5 %	145,0 %	126,5 %	134,0 %

## Resultat og balanseoppstilling

### Resultatoppstilling

<i>Resultatoppstilling - tall i tusen kroner</i>	NOTER	2. kvartal 2024	2. kvartal 2023	Hittil i år 2024	Hittil i år 2023	År 2023
Renteinntekter - eiendeler målt til amortisert kost		30 449	22 652	60 938	42 440	103 604
Rentekostnader og lignende kostnader		-9 853	-4 057	-18 435	-7 540	-19 097
<b>Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter</b>		<b>20 596</b>	<b>18 595</b>	<b>42 503</b>	<b>34 900</b>	<b>84 507</b>
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester		1 184	1 183	2 377	2 363	4 739
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester		-1 282	-855	-2 429	-1 909	-4 504
Netto verdiendring og gevinst/tap på valuta og fin. instr.		7 376	4 690	13 997	7 775	21 403
Andre driftsinntekter		4	1	4	1	0
<b>Netto andre driftsinntekter</b>		<b>7 282</b>	<b>5 018</b>	<b>13 950</b>	<b>8 229</b>	<b>21 639</b>
Lønn og andre personalkostnader		-5 026	-7 167	-9 154	-10 198	-16 770
Andre driftskostnader		-3 869	-4 020	-5 756	-6 354	-12 738
Av-/nedskr., verdiendr. og gevinst/tap på ikke-fin. eiendeler		-149	-148	-337	-152	-462
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-9 044</b>	<b>-11 335</b>	<b>-15 247</b>	<b>-16 704</b>	<b>-29 970</b>
<b>Resultat før tap</b>		<b>18 834</b>	<b>12 279</b>	<b>41 205</b>	<b>26 426</b>	<b>76 176</b>
Kreditttap på utlån, garantier og rentebærende verdipapirer	5	-54	-80	-34	-41	-42
<b>Resultat før skatt</b>		<b>18 780</b>	<b>12 199</b>	<b>41 171</b>	<b>26 385</b>	<b>76 134</b>
Skattekostnad		-4 695	-3 050	-10 293	-6 596	-19 095
<b>Resultat av ordinær drift etter skatt</b>		<b>14 085</b>	<b>9 149</b>	<b>30 878</b>	<b>19 788</b>	<b>57 038</b>
<b>Utvidet resultatregnskap</b>						
Periodens resultat		14 085	9 149	30 878	19 788	57 038
Andre inntekter og kostnader		-	-	-	-	-
<b>Totalresultat for perioden</b>		<b>14 085</b>	<b>9 149</b>	<b>30 878</b>	<b>19 788</b>	<b>57 038</b>

## Balanseoppstilling

<i>Balanseoppstilling - tall i tusen kroner</i>	NOTER	2. kvartal 2024	2. kvartal 2023	År 2023
<b>EIENDELER</b>				
Kontanter og kontantekvivalenter	9	125 559	73 606	75 012
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	9	348 554	340 154	430 977
Utlån til og fordringer på kunder til amortisert kost	3	1 740 633	1 764 364	1 716 838
Verdipapirer virkelig verdi	8	252 041	214 659	348 167
Varige driftsmidler		1 371	1 914	1 711
Andre eiendeler		7 245	11 314	5 999
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 475 403</b>	<b>2 406 011</b>	<b>2 578 704</b>
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>				
<b>GJELD</b>				
Innskudd og andre innlån fra kunder	10	2 097 264	2 067 327	2 187 285
Annen gjeld		3 945	5 469	12 592
Forpliktelser ved skatt		27 135	8 694	17 056
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 128 345</b>	<b>2 081 491</b>	<b>2 216 934</b>
<b>EGENKAPITAL</b>				
Aksjekapital	6	171 700	171 700	171 700
Overkurs	6	156 800	156 800	156 800
Annen egenkapital	6	18 558	-3 980	33 271
<b>Sum egenkapital</b>		<b>347 058</b>	<b>324 521</b>	<b>361 771</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>2 475 403</b>	<b>2 406 011</b>	<b>2 578 704</b>

Lillestrøm, 13.08.2024

Styret i Boligbanken ASA

---

 Frode Ekeli  
 Styreleder

---

 Johnny Brevik  
 Nestleder

---

 Steinar Kjærnli  
 Styremedlem

---

 Kristin Birch-Aune Kongsrud  
 Styremedlem

---

 Liv Kari Bystrøm  
 Styremedlem

---

 Liv Lanka Laskemoen  
 Adm. Dir

## Egenkapitaloppstilling

### Endringer i egenkapital 01.01.2024 - 30.06.2024

Tall i tusen	Aksjekapital	Annen		Sum
		Overkurs egenkapital		
<b>01.01.2024</b>	171 700	156 800	33 271	<b>361 771</b>
Utbytte	-	-	-45 591	<b>-45 591</b>
Resultat for perioden	-	-	30 878	<b>30 878</b>
<b>Sum per 31.03.2024</b>	<b>171 700</b>	<b>156 800</b>	<b>18 558</b>	<b>347 058</b>

### Endringer i egenkapital 01.01.2023 - 31.12.2023

Tall i tusen	Aksjekapital	Annen		Sum
		Overkurs egenkapital		
<b>01.01.2023</b>	171 700	156 800	-10 650	<b>317 850</b>
Utbytte	-	-	-13 118	<b>-13 118</b>
Resultat for perioden	-	-	57 038	<b>57 038</b>
<b>Sum per 31.12.2023</b>	<b>171 700</b>	<b>156 800</b>	<b>33 271</b>	<b>361 771</b>



## Noter til regnskapet

### Note 1 – Generell informasjon

Boligbanken ASA er en nisjebank innen boligbyggelagssektoren, initiert av Boligbyggelagene BORI BBL, Nedre Buskerud Boligbyggelag og Asker og

Bærum Boligbyggelag BA. Banken har kontor med adresse Storgata 14A, 2000 Lillestrøm.

### Note 2 – Regnskapsprinsipper

Kvartalsregnskapet for 2. kvartal er utarbeidet i overenstemmelse med IFRS og IAS 34 delårsrapportering, samt gjeldende lover og bestemmelser for banker. Det henvises til bankens

årsregnskap for 2023 for ytterligere beskrivelse av regnskapsprinsippene.

### Note 3 – Utlån til og fordringer på kunder

Utlån fordelt på typer av utlån	30.06.2024	30.06.2023	31.12.2023
Brutto nedbetalingslån	1 741 581	1 765 311	1 717 827
Herav lån med pant i fast eiendom	1 230 615	1 296 245	1 221 146
Herav lån uten pant i fast eiendom	510 966	469 066	496 680
<b>Brutto utlån og fordringer på kunder</b>	<b>1 741 581</b>	<b>1 765 311</b>	<b>1 717 827</b>
Nedskrivninger	-948	-947	-989
Herav lån med pant i fast eiendom	-359	-404	-423
Herav lån uten pant i fast eiendom	-588	-543	-566
<b>Netto utlån og fordringer på kunder</b>	<b>1 740 633</b>	<b>1 764 364</b>	<b>1 716 838</b>

Utlån fordelt på typer av utlån	30.06.2024	30.06.2023	31.12.2023
Brutto nedbetalingslån	1 741 581	1 765 311	1 717 827
<b>Brutto utlån og fordringer på kunder</b>	<b>1 741 581</b>	<b>1 765 311</b>	<b>1 717 827</b>
Nedskrivning steg 1	-948	-933	-989
Nedskrivning steg 2	-	-14	-
Nedskrivning steg 3	-	-	-
<b>Netto utlån og fordringer på kunder</b>	<b>1 740 633</b>	<b>1 764 364</b>	<b>1 716 838</b>

Forfalte utlån	30.06.2024	30.06.2023	31.12.2023
30-60 dager	-	568	-
60-90 dager	-	-	-
over 90 dager	-	-	-
<b>Sum forfalte utlån og fordringer på kunder</b>	<b>-</b>	<b>568</b>	<b>-</b>

Utlån fordelt på fylker	30.06.2024	30.06.2023	31.12.2023
Akershus	961 114	1 039 951	989 975
Buskerud	401 335	472 235	429 184
Oslo	162 802	117 536	148 074
Rogaland	143 368	135 588	150 594
Vestfold	6 594	-	-
Vestland	408	-	-
Østfold	65 961	-	-
<b>Sum brutto utlån og fordringer på kunder</b>	<b>1 741 581</b>	<b>1 765 311</b>	<b>1 717 827</b>

#### Note 4 – Nedskrivninger på utlån

Endringer mellom steg	Forventet tap over 12 måneder	Forventet kredittap over levetid		Forventet tap over levetid	Totalt
	Steg 1	Steg 2	Steg 3		
<b>Tapsavsetning pr. 31.12.2023</b>	<b>1 007</b>	-	-	-	<b>1 007</b>
Overføringer til steg 1	-	-	-	-	-
Overføringer til steg 2	-	-	-	-	-
Overføringer til steg 3	-	-	-	-	-
Avsetninger for lån utbetalt i året	34	-	-	-	<b>34</b>
Andre endringer i perioden	-	-	-	-	-
<b>Tapsavsetninger pr 30.06.2024</b>	<b>1 042</b>	-	-	-	<b>1 042</b>
Tapsavsetning i % av brutto balanseførte verdier	0,06 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,06 %
<b>Netto endring 31.12.2023 - 30.06.2024</b>	<b>34</b>	-	-	-	<b>34</b>

Endringer i brutto balanseførte verdier	Forventet tap over 12 måneder	Forventet kredittap over levetid	Forventet tap over levetid	Totalt
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
<b>Brutto balanseførte verdier pr. 31.12.2023</b>	<b>1 717 827</b>	-	-	<b>1 717 827</b>
Overføringer til steg 1	-	-	-	-
Overføringer til steg 2	-	-	-	-
Overføringer til steg 3	-	-	-	-
Nye utlån utbetalt	23 754	-	-	23 754
Utlån som er fraregnet i perioden	-	-	-	-
Konstaterte tap	-	-	-	-
<b>Brutto utlån til kunder per 30.06.2024</b>	<b>1 741 581</b>	-	-	<b>1 741 581</b>

For nærmere beskrivelse av modell for beregning av tap på utlån henvises til bankens årsrapport for 2023.

## Note 5 – Resultatførte tap på utlån

Resultatførte tap på utlån	2. kvartal	Hittil i år	31.12.2023
	30.06.2024	30.06.2024	
Periodens endring i steg 3 på utlån	-	-	-
Periodens endring i individuelle nedskrivninger på utlån	-	-	-
Periodens endring i forventet tap (steg 1 og steg 2)	-54	-34	42
Periodens konst. tap, hvor det tidl. er foretatt ind. nedskrivninger	-	-	-
Periodens konst. tap, hvor det tidl. ikke er foretatt ind. nedskrivninger	-	-	-
Periodens inngang på tidligere perioders konstaterte tap	-	-	-
Inntektsførte renter	-	-	-
<b>Tapskostnader i perioden</b>	<b>-54</b>	<b>-34</b>	<b>42</b>

## Note 6 – Kapitaldekning

<b>Kapitaldekning</b>	<b>30.06.2024</b>	<b>30.06.2023</b>	<b>31.12.2023</b>
Aksjekapital	171 700	171 700	171 700
Overkurs	156 800	156 800	156 800
Annen egenkapital	-12 320	-23 768	-23 767
Periodens resultat	30 878	19 788	57 038
<b>Sum egenkapital</b>	<b>347 058</b>	<b>324 520</b>	<b>361 771</b>
Frdrag i ren kjernekapital	31 130	23 680	45 979
<b>Ren kjernekapital</b>	<b>315 928</b>	<b>300 840</b>	<b>315 792</b>
<b>Kjernekapital</b>	<b>315 928</b>	<b>300 840</b>	<b>315 792</b>
<b>Ansvarlig kapital</b>	<b>315 928</b>	<b>300 840</b>	<b>315 792</b>
<b>Beregningsgrunnlag</b>			
Institusjoner	69 711	68 031	86 195
Foretak	425 394	377 252	414 966
Engasjementer med pant i fast eiendom	336 669	380 928	329 457
Andeler i verdipapirfond	50 142	-	32 530
Egenkapitalinstrumenter	1 329	853	839
Øvrige engasjement	8 615	9 551	7 709
<b>Sum kredittrisiko</b>	<b>891 861</b>	<b>836 616</b>	<b>871 696</b>
<b>Operasjonell risiko</b>	<b>138 536</b>	<b>191 393</b>	<b>138 536</b>
<b>Sum beregningsgrunnlag</b>	<b>1 030 397</b>	<b>1 028 009</b>	<b>1 010 233</b>
<b>Kapitaldekning i prosent</b>	<b>30.06.2024</b>	<b>30.06.2023</b>	<b>31.12.2023</b>
Ren kjernekapitaldekning	30,7 %	29,3 %	31,3 %
Kjernekapitaldekning	30,7 %	29,3 %	31,3 %
Kapitaldekning	30,7 %	29,3 %	31,3 %

Banken har inntil videre fått et påslag fra Finanstilsynet på fire prosentpoeng ut over minste- og bufferkrav, hvorav to prosentpoeng er for å hensynta oppstartsrisiko og to prosentpoeng for operasjonell risiko som nyoppstartet bank. Samlede minimums- og bufferkrav per 30.06.2024 er for banken:

Ren kjernekapitaldekning	18,0 %
Kjernekapitaldekning	19,5 %
Ansvarlig kapitaldekning	21,5 %

Samlet kapitalkrav, inkludert bankens interne buffere med kapitalkravsmargin og styringsbuffer, er:

Ren kjernekapitaldekning	19,5 %
Kjernekapitaldekning	21,0 %
Ansvarlig kapitaldekning	23,0 %

**Pilar 1 – MINIMUMSKRAV TIL ANSVARLIG KAPITAL**

Minstekravet omfatter krav til sammensetning av kapital, krav til beregningsgrunnlaget for kredittrisiko samt krav for operasjonell risiko. Boligbanken bruker standardmetoden for beregning av kapitalkravet for kredittrisiko og basismetoden for beregning av operasjonell risiko. Boligbanken har ikke handelsportefølje og beregner ikke kapitalkrav for markedsrisiko i Pilar I. Etter Pilar I deles avtaler inn i engasjementskategorier og utfra engasjementsbeløp, type sikkerhet og status på engasjement beregnes kapitalkravet utfra standard risikovekter. Standardmetoden følger EUs regelverk CRD IV/CRR og gis i Norge av CRR/CRD IV-forskriften. I henhold til Pilar I skal den ansvarlige kapitalen minst utgjøre 8 %, med

tillegg av kapitalbuffere og Pilar 2. Av Pilar I skal 4,5 % være ren kjernekapital.

#### **Pilar 2 – VURDERING AV SAMLET KAPITALBEHOV OG TILSYNSMESSIG OPPFØLGING**

Boligbanken sitt Pilar 2-krav er fastsatt i forbindelse med konsesjonen gitt av Finanstilsynet, og er på 4 %. Banken skal gjennom ICAAP-prosessen vurdere bankens kapitalbehov ut over minste og bufferkravene, som viser til kapitalen banken må holde av for å dekke risikoer som ikke fullt ut er hensyntatt i Pilar I.

#### **PILAR 3 – KRAV OM OFFENTLIGGJØRING AV FINANSIELL INFORMASJON**

Pilar 3 bidrar til økt markedsdisiplin gjennom krav til offentliggjøring av finansiell informasjon for mulighet til vurdering av bankens risikonivå, styring og kontroll og bankens kapitalisering. Boligbanken sin Pilar 3-rapport for 2023 er tilgjengelig på bankens hjemmeside.

Boligbanken har inntil videre fått et krav til ansvarlig kapitaldekning fra Finanstilsynet som er 21,5 %. Krav til ren kjernekapitaldekning skal være 18,0 %.

Boligbanken har per 30.06.2024 NOK 94,39 mill. i ansvarlig kapital utover samlede minimums- og bufferkrav, og NOK 84,09 mill. over totale minimums- og bufferkrav, inkludert interne buffere.

### Note 7 – Største aksjonærer i banken

<b>Aksjonærer i banken over 1 % eierandel</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
BORI BBL	2 318 181	44,99 %
Nedre Buskerud Boligbyggelag	1 287 878	24,99 %
Jernbanepersonalets Forsikring Gjensidig	492 822	9,57 %
Asker og Bærum Boligbyggelag BA	309 091	6,00 %
Enqvist Boligforvaltning AS	234 773	4,56 %
Loe Equity AS	150 015	2,91 %
Vestbo BBL	112 500	2,18 %
Øvrige investorer	246 255	4,78 %
<b>Sum</b>	<b>5 151 515</b>	<b>100 %</b>

Bankens aksjekapital er NOK 171 700 222,54 fordelt på 5 151 515 aksjer hver pålydende NOK 33,33004418.

Aksjekapitalen er fullt innbetalt. Banken har kun én aksjeklasse.

## Note 8 – Aksjer, andeler og andre egenkapitalinstrumenter

<b>Verdipapirer virkelig verdi</b>	<b>30.06.2024</b>	<b>30.06.2023</b>	<b>31.12.2023</b>
DNB Global Treasury	-	213 836	184 680
Fondsforvaltning PLUSS kort likviditet II	250 712	-	162 648
SDC	1 329	823	838
<b>Sum</b>	<b>252 041</b>	<b>214 659</b>	<b>348 166</b>

Andelene i verdipapirfond er verdsatt til virkelig verdi med kurser oppgitt fra forvalterne til fondene. Reduksjonen i eksponeringen DNB Global Treasury siden årsskiftet, skyldes i hovedsak at banken har flyttet sikkerhetsstillelsen for bankens CAP i DNB fra andeler i fondet til sikkerhet på bankkonto i DNB. Overskytende del fra fondet er plassert i Norges Bank og i Fondsforvaltning PLUSS kort likviditet II.

Fondsforvaltning PLUSS kort likviditet II investerer kun i obligasjoner og sertifikater med kort løpetid, utstedt av stat, fylkeskommuner, kommuner, kredittforetak, bank og forsikringsselskap, samt bankinnskudd. Fondet har en lav kredittrisiko og gir 20 % risikovekt ved beregning

av kapitaldekning. Porteføljens rentefølsomhet skal ikke overstige 0,5 år. Dette innebærer at en endring i rentenivået på ett prosentpoeng kan medføre en endring i fondets kurs på inntil 0,5 %. Fondet investerer i verdipapirer med forfall eller renteregulering innen 12 måneder. Fondet er et UCITS-fond, og kan kun investere i Investment Grade papirer i tråd med Verdipapirfondenes Forenings bransjestandard for informasjon og klassifisering av rentefond.

Banken eier også aksjer i SDC som er bankens IT-leverandør. Eierposten gir banken rabatter hos SDC og posten er derfor å betrakte som langsiktig. Aksjene er ikke børsnotert.

## Note 9 – Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner

<b>Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner</b>	<b>30.06.2024</b>	<b>30.06.2023</b>	<b>31.12.2023</b>
Kontanter og kontantekvivalenter	125 559	73 606	75 012
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	348 554	340 154	430 977
<b>Bankinnskudd</b>	<b>474 113</b>	<b>413 760</b>	<b>505 989</b>

Av bankinnskudd per 30.06.2024 utgjorde bundne midler på skattetrekkskonto i DNB NOK 0,94 mill. og depositumskonto i Nordea NOK 0,43 mill.

Av bankinnskudd for 31.12.2023 utgjorde bundne midler på skattetrekkskonto NOK 0,35 mill. og depositumskonto i Nordea NOK 0,43 mill.

## Note 10 – Innskudd fra kunder

Innskudd og andre innlån fra kunder fordelt på fylker	30.06.2024	30.06.2023	31.12.2023
Akershus	1 133 608	1 005 794	1 061 508
Buskerud	609 713	654 520	693 393
Innlandet	72	-	-
Nordland	240	-	-
Oslo	214 761	274 718	311 905
Rogaland	118 074	132 294	120 479
Vesfold	461	-	-
Vestland	246	-	-
Østfold	20 089	-	-
<b>Sum</b>	<b>2 097 264</b>	<b>2 067 327</b>	<b>2 187 285</b>

Bankens innskudd er i sin helhet innskudd fra boligselskaper.

**Boligbanken ASA**  
Storgata 14A  
2000 Lillestrøm

63 81 04 00  
[www.boligbanken.no](http://www.boligbanken.no)