

## KVARTALSRAPPORT 2. KVARTAL 2023

### BOLIGBANKEN ASA



## Innhold

Om Boligbanken .....	3
Om Boligbanken og dens virksomhet .....	3
Annet .....	3
Andre kvartal 2023 .....	3
Første halvår 2023 .....	3
Utvikling i pr. 30.06.....	3
Utvikling i nøkkeltall – 4 siste kvartal.....	3
Resultatutvikling .....	4
Balanseutvikling.....	4
Nøkkeltall soliditet og likviditet .....	5
Resultat og balanseoppstilling.....	6
Resultatoppstilling .....	6
Balanseoppstilling.....	7
Egenkapitaloppstilling.....	8
Noter til regnskapet.....	9
Note 1 – Generell informasjon .....	9
Note 2 – Regnskapsprinsipper .....	9
Note 3 – Utlån til og fordringer på kunder .....	9
Note 4 – Nedskrivninger på utlån .....	10
Note 5 – Resultatførte tap på utlån.....	11
Note 6 – Kapitaldekning.....	11
Note 7 – Største aksjonærer i banken .....	12
Note 8 – Aksjer, andeler og andre egenkapitalinstrumenter .....	13
Note 9 – Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner.....	13
Note 10 – Innskudd fra kunder .....	14

## Om Boligbanken

### Om Boligbanken og dens virksomhet

Boligbanken er en uavhengig bank med kontor i Lillestrøm. Prosjekt Boligfinans AS fikk konsesjon som bank fra Finansdepartementet 8. mars 2021. Konsesjonen ble gitt under forutsetning av at selskapet innhentet kapital, samt at selskapet ble omdannet til allmennaksjeselskap. Selskapet ble omdannet til Boligbanken ASA den 21. juni 2021 og mottok sin endelige tillatelse til oppstart fra Finanstilsynet 18. august 2021.

Banken er etablert for å gi boligbyggelag og deres medlemmer et bedre banktilbud med løsninger som er skreddersydd for bankens kundesegment. Banken skal

sikre kundene tilgang på behovstilpassede produkter og tjenester med konkurransedyktige priser. Overskudd fra banken skal komme boligbyggelagens medlemmer til gode gjennom utbetaling av utbytte til bankens eiere.

Bankens største aksjonærer er BORI BBL, NBBO BBL, Jernbanepersonalets Forsikring Gjensidig, ABBL BBL og Enqvist Boligforvaltning AS med til sammen 90 % av utestående aksjer. De resterende aksjene eies av 57 andre aksjonærer. Aksjene i banken er unoterte.

### Annet

Regnskapet for 2. kvartal 2023 er ikke revidert.

## Utvikling i pr. 30.06.

### Andre kvartal 2023

- Resultat før skatt på NOK 12,19 mill.
- Rentenetto NOK 18,60 mill.
- Vekst i utlån NOK 133,97 mill.

### Første halvår 2023

- Resultat før skatt på NOK 26,39 mill.
- Rentenetto NOK 34,90 mill.
- Vekst i utlån NOK 177,20 mill.

## Utvikling i nøkkeltall – 4 siste kvartal

Alle tall i tusen kroner om ikke merket prosent (%)

Kvartalsvis utvikling i utvalgte nøkkeltall	30.06.2023	31.03.2023	31.12.2022	30.09.2022
Resultat før skatt i prosent av forvaltningskapital	0,51 %	0,45 %	0,65 %	0,13 %
Resultat før skatt	12 199	14 185	16 077	3 516
Rentenetto	18 595	16 305	16 133	8 556
K/I	48,0 %	27,5 %	21,4 %	50,9 %
K/I justert for vp.	59,9 %	32,7 %	34,4 %	46,4 %
Brutto utlån til og fordringer på kunder	1 765 311	1 629 495	1 595 027	1 219 280
Innskudd og andre innlån fra kunder	2 067 327	2 020 154	2 139 325	2 364 652
Forvaltningskapital	2 406 011	2 355 279	2 461 800	2 663 360

## Resultatutvikling

### Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter

Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter pr. 30.06 utgjorde NOK 34,90 mill. Renteinntekter utgjorde NOK 42,44 mill. og rentekostnader NOK 7,54 mill.

### Andre driftsinntekter

Netto andre driftsinntekter pr. 30.06 utgjorde NOK 8,23 mill. Av dette var provisjonsinntekter fra banktjenester på NOK 2,36 mill. og provisjonskostnader på NOK 1,91 mill. Netto verdiendring på bankens finansielle instrumenter har i perioden gitt et resultat på NOK 7,78 mill.

### Driftskostnader

Sum driftskostnader pr. 30.06 utgjorde til sammen NOK 16,70 mill. Av dette utgjorde lønn og andre personalkostnader NOK 10,20 mill. Andre driftskostnader utgjorde NOK 4,98 mill. Avskrivninger i perioden er på NOK 0,15 mill.

Antall årsverk per 30.06. er syv.

### Resultatførte tap på utlån

Samlede resultat tapsavsetninger på utlån utgjør pr. 30.06. NOK -0,04 mill.

### Resultat før skatt

Resultatet før skatt pr. 30.06. utgjorde NOK 26,39 mill.

## Balanseutvikling

### Forvaltningskapital

Pr. 30.06. er forvaltningskapitalen i banken på NOK 2.406,01 mill., som er en *nedgang* på NOK 55,79 mill. fra 31.12.22 og en *økning* på NOK 51,00 mill. fra 31.03.2023. Endringen i forvaltningskapital målt mot begge datoer skyldes hovedsakelig endringer i innskudd fra kunder.

### Kontanter og fordringer på kredittinstitusjoner

Banken har pr. 30.06. NOK 340,15 mill. i fordringer på kredittinstitusjoner. Banken har i perioden plassert NOK 73,61 mill. i Norges Bank. Banken har ikke kontantbeholdning.

### Utlån

Brutto utlån til kunder utgjorde pr. 30.06. NOK 1.764,36 mill. Dette er en økning på NOK 170,20 mill. fra 31.12.22. og NOK 133,97 mill. fra forrige kvartal. Av totale utlån utgjorde utlån med pant i fast eiendom NOK 1.296,25 mill. og utlån uten pant i fast eiendom på NOK 469,07 mill.

### Rentebærende verdipapirer til virkelig verdi

Banken har plassert NOK 213,84 mill. i rentefond pr. 30.06. Dette er i sin helhet plassert i DNB Global Treasury, med risikovekt 0 %, hvorav NOK 150 mill. er stilt som sikkerhet for bankens CAP i DNB. DNB er bankens oppgjørsbank og CAP er maksimal netto negativ posisjon banken kan ha en gitt dag. Andeler som ikke er stilt som sikkerhet for CAP er en del av bankens Liquidity Coverage Ratio-portefølje (LCR-portefølje). Bankens innskudd i Norges Bank er også en del av LCR-porteføljen.

### Aksjer

Banken har pr. 30.06. en balanseført verdi av aksjer i SDC på NOK 0,823 mill. SDC er bankens systemleverandør og dette er en langsiktig eierpost.

### Innskudd

Innskudd fra kunder utgjorde pr. 30.06. NOK 2.067,32 mill. og er i sin helhet innskudd fra boligselskaper. Innskudd fra kunder er redusert med NOK 71,99 mill. fra 31.12.22. og økt med NOK 47,17 mill fra 31.03.2023.

### Likviditet

Banken hadde per 30.06.2023 følgende likviditetsberegninger:

Liquidity Coverage Ratio (LCR): 210,1 %  
Net Stable Funding Ratio (NSFR) 127,4 %

### Soliditet

Banken hadde per 30.06. en ren kjernekapitaldekning, kjernekapitaldekning og ansvarlig kapitaldekning på 29,64 %. Den uvektede kjernekapitalandelen er per 30.06. på 11,75 %.

### Hendelser etter balansedato

Styret er ikke kjent med hendelser etter balansedato som har hatt vesentlig betydning for bankens delårsregnskap per 30.06.2023.

## Nøkkeltall soliditet og likviditet

<b>Nøkkeltall soliditet og lividitet</b>	<b>30.06.2023</b>	<b>31.03.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>30.09.2022</b>
Ren kjernekapitaldekning	29,3 %	30,6 %	30,3 %	29,2 %
Kjernekapitaldekning	29,3 %	30,6 %	30,3 %	29,2 %
Kapitaldekning	29,3 %	30,6 %	30,3 %	29,2 %
Uvektet kjernekapitaldekning	11,7 %	12,2 %	11,4 %	9,6 %
LCR	210,1 %	246,9 %	342,0 %	151,5 %
NSFR	127,4 %	139,5 %	131,7 %	145,7 %

## Resultat og balanseoppstilling

### Resultatoppstilling

<i>Resultatoppstilling - tall i tusen kroner</i>	NOTER	2. kvartal 30.06.2023	2. kvartal 30.06.2022	Hittil i år 2023	Hittil i år 2022	År 2022
Renteinntekter - eiendeler målt til amortisert kost		22 652	6 019	42 440	9 555	38 040
Rentekostnader og lignende kostnader		-4 057	-1 604	-7 540	-2 226	-6 023
<b>Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter</b>		<b>18 595</b>	<b>4 415</b>	<b>34 900</b>	<b>7 328</b>	<b>32 017</b>
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester		1 183	1 097	2 363	1 960	4 277
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester		-855	-956	-1 909	-2 837	-5 375
Netto verdiendring og gevinst/tap på valuta og fin. instr.		4 690	2 309	7 775	2 463	11 381
Andre driftsinntekter		-	2	-	2	-
<b>Netto andre driftsinntekter</b>		<b>5 018</b>	<b>2 452</b>	<b>8 229</b>	<b>1 589</b>	<b>10 282</b>
Lønn og andre personalkostnader		-7 167	-3 551	-10 198	-5 996	-11 753
Andre driftskostnader		-4 020	-1 636	-6 354	-3 418	-7 086
Av-/nedskr., verdiendr. og gevinst/tap på ikke-fin. eiendeler		-148	-9	-152	-18	-23
<b>Sum driftskonstanter</b>		<b>-11 335</b>	<b>-5 196</b>	<b>-16 704</b>	<b>-9 432</b>	<b>-18 862</b>
<b>Resultat før tap</b>		<b>12 279</b>	<b>1 671</b>	<b>26 426</b>	<b>-515</b>	<b>23 437</b>
Kreditttap på utlån, garantier og rentebærende verdipapir	5	-80	315	-41	-424	-879
<b>Resultat før skatt</b>		<b>12 199</b>	<b>1 986</b>	<b>26 385</b>	<b>-939</b>	<b>22 558</b>
Skattekostnad		-3 050	-	-6 596	-	3 678
<b>Resultat av ordinær drift etter skatt</b>		<b>9 149</b>	<b>1 986</b>	<b>19 788</b>	<b>-939</b>	<b>26 236</b>
<b>Utvidet resultatregnskap</b>						
Periodens resultat		9 149	1 986	19 788	-939	26 236
Andre inntekter og kostnader		-	-	-	-	-
<b>Totalresultat for perioden</b>		<b>9 149</b>	<b>1 986</b>	<b>19 788</b>	<b>-939</b>	<b>26 236</b>

## Balanseoppstilling

<i>Balanseoppstilling - tall i tusen kroner</i>	NOTER	2. kvartal 30.06.2023	2. kvartal 30.06.2022	År 31.12.2022
<b>EIENDELER</b>				
Kontanter og kontantekvivalenter	9	73 606	-	-
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	9	340 154	439 920	365 265
Utlån til og fordringer på kunder til amortisert kost	3	1 764 364	939 252	1 594 161
Verdipapirer virkelig verdi	8	214 659	1 042 094	491 869
Varige driftsmidler		1 914	104	100
Andre eiendeler		11 314	6 431	10 405
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 406 011</b>	<b>2 427 801</b>	<b>2 461 800</b>
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>				
<b>GJELD</b>				
Innskudd og andre innlån fra kunder	10	2 067 327	2 134 497	2 139 325
Annen gjeld		5 469	2 629	4 526
Forpliktelser ved skatt		6 596	-	-
Avsetninger		2 098	-	99
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 081 491</b>	<b>2 137 126</b>	<b>2 143 950</b>
<b>EGENKAPITAL</b>				
Aksjekapital	6	171 700	171 700	171 700
Overkurs	6	156 800	156 800	156 800
Annen egenkapital	6	-10 650	-36 885	-10 650
Utbytte	6	-13 118	-	-
Periodens resultat	6	19 788	-939	-
<b>Sum egenkapital</b>		<b>324 521</b>	<b>290 676</b>	<b>317 850</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>2 406 011</b>	<b>2 427 801</b>	<b>2 461 800</b>

Lillestrøm, 10.08.2023

Styret i Boligbanken ASA

---

 Johnny Brevik  
 Styreleder

---

 Steinar Kjærnli  
 Nestleder

---

 Liv Kari Bystrøm  
 Styremedlem

---

 Kristin Birch-Aune Kongsrud  
 Styremedlem

---

 Aud Østerhus Oland  
 Styremedlem

---

 Jonathan Studsrød  
 Konst. adm. dir

## Egenkapitaloppstilling

### Endringer i egenkapital 01.01.2023 - 30.06.2023

<i>Tall i tusen</i>	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
<b>01.01.2023</b>	<b>171 700</b>	<b>156 800</b>	<b>-10 650</b>	<b>317 850</b>
Utbytte	-	-	-13 118	-13 118
Resultat for perioden	-	-	19 788	19 788
<b>Sum per 30.06.2023</b>	<b>171 700</b>	<b>156 800</b>	<b>-3 980</b>	<b>324 521</b>

### Endringer i egenkapital 01.01.2022 - 31.12.2022

<i>Tall i tusen</i>	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
<b>01.01.2022</b>	<b>171 700</b>	<b>156 800</b>	<b>-36 885</b>	<b>291 615</b>
Resultat for perioden	-	-	26 235	26 235
<b>Sum per 31.12.2022</b>	<b>171 700</b>	<b>156 800</b>	<b>-10 650</b>	<b>317 850</b>



## Noter til regnskapet

### Note 1 – Generell informasjon

Boligbanken ASA er en nisjebank innen boligbyggelagssektoren, initiert av Boligbyggelagene BORI BBL, Nedre Buskerud Boligbyggelag og Asker og

Bærum Boligbyggelag BA. Banken har kontor med adresse Storgata 14A, 2000 Lillestrøm.

### Note 2 – Regnskapsprinsipper

Kvartalsregnskapet for 2. kvartal er utarbeidet i overensstemmelse med IFRS og IAS 34 delårsrapportering, samt gjeldende lover og bestemmelser for banker. Det henvises til bankens

årsregnskap for 2022 for ytterligere beskrivelse av regnskapsprinsippene.

### Note 3 – Utlån til og fordringer på kunder

Utlån fordelt på typer av utlån	30.06.2023	30.06.2022	31.12.2022
Brutto nedbetalingslån	1 765 311	939 762	1 595 027
Herav lån med pant i fast eiendom	1 296 245	572 853	1 136 655
Herav lån uten pant i fast eiendom	469 066	366 908	458 372
<b>Brutto utlån og fordringer på kunder</b>	<b>1 765 311</b>	<b>939 762</b>	<b>1 595 027</b>
Nedskrivninger	-947	-510	-866
Herav lån med pant i fast eiendom	-404	-58	-286
Herav lån uten pant i fast eiendom	-543	-452	-580
<b>Netto utlån og fordringer på kunder</b>	<b>1 764 364</b>	<b>939 252</b>	<b>1 594 161</b>

Utlån fordelt på typer av utlån	30.06.2023	30.06.2022	31.12.2022
Brutto nedbetalingslån	1 765 311	939 762	1 595 027
<b>Brutto utlån og fordringer på kunder</b>	<b>1 765 311</b>	<b>939 762</b>	<b>1 595 027</b>
Nedskrivning steg 1	-933	-510	-866
Nedskrivning steg 2	-14	-	-
Nedskrivning steg 3	-	-	-
<b>Netto utlån og fordringer på kunder</b>	<b>1 764 364</b>	<b>939 252</b>	<b>1 594 161</b>

<b>Forfalte utlån</b>	<b>30.06.2023</b>	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2022</b>
30-60 dager	568	-	-
60-90 dager	-	-	-
over 90 dager	-	-	-
<b>Sum brutto utlån og fordringer på kunder</b>	<b>568</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<b>Utlån fordelt på fylker</b>	<b>30.06.2023</b>	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2022</b>
Oslo	117 536	63 148	98 204
Rogaland	135 588	83 567	104 346
Viken	1 512 186	793 047	1 392 477
<b>Sum brutto utlån og fordringer på kunder</b>	<b>1 765 311</b>	<b>939 762</b>	<b>1 595 027</b>

#### Note 4 – Nedskrivninger på utlån

<b>Endringer mellom steg</b>	<b>Forventet tap over 12 måneder</b>	<b>Forventet kredittap over levetid</b>	<b>Forventet tap over levetid</b>	<b>Totalt</b>
	<b>Steg 1</b>	<b>Steg 2</b>	<b>Steg 3</b>	
<b>Tapsavsetning pr. 31.12.2022</b>	<b>965</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>965</b>
Overføringer til steg 1	-	-	-	-
Overføringer til steg 2	-1	14	-	13
Overføringer til steg 3	-	-	-	-
Avsetninger for lån utbetalt i året	28	-	-	28
Andre endringer i perioden	-	-	-	-
<b>Tapsavsetninger pr 30.06.2023</b>	<b>992</b>	<b>14</b>	<b>-</b>	<b>1 006</b>
Tapsavsetning i % av brutto balanseførte verdier	0,06 %	2,47 %	0,00 %	0,06 %
<b>Netto endring 31.12.2022 - 30.06.2023</b>	<b>27</b>	<b>14</b>	<b>-</b>	<b>41</b>

#### Endringer i brutto balanseførte verdier

	<b>Forventet tap over 12 måneder</b>	<b>Forventet kredittap over levetid</b>	<b>Forventet tap over levetid</b>	<b>Totalt</b>
	<b>Steg 1</b>	<b>Steg 2</b>	<b>Steg 3</b>	
<b>Brutto balanseførte verdier pr. 31.12.2022</b>	<b>1 595 027</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1 595 027</b>
Overføringer til steg 1	-	-	-	-
Overføringer til steg 2	-568	568	-	-
Overføringer til steg 3	-	-	-	-
Nye utlån utbetalt	170 284	-	-	170 284
Utlån som er fraregnet i perioden	-	-	-	-
Konstaterte tap	-	-	-	-
<b>Brutto utlån til kunder per 30.06.2023</b>	<b>1 764 743</b>	<b>568</b>	<b>-</b>	<b>1 765 311</b>

For nærmere beskrivelse av modell for beregning av tap på utlån henvises til bankens årsrapport for 2022.

## Note 5 – Resultatførte tap på utlån

	2. kvartal	Hittil i år	
	30.06.2023	30.06.2022	31.12.2022
<b>Resultatførte tap på utlån</b>			
Periodens endring i steg 3 på utlån	-	-	-
Periodens endring i individuelle nedskrivninger på utlån	-	-	-
Periodens endring i forventet tap (steg 1 og steg 2)	51	81	879
Periodens konstaterte tap, hvor det tidligere er foretatt ind. nedskrivnin	-	-	-
Periodens konstaterte tap, hvor det tidligere ikke er foretatt ind. nedskri	-	-	-
Periodens inngang på tidligere perioders konstaterte tap	-	-	-
Inntektsførte renter	-	-	-
<b>Tapskostnader i perioden</b>	<b>51</b>	<b>81</b>	<b>879</b>

## Note 6 – Kapitaldekning

<b>Kapitaldekning</b>	<b>30.06.2023</b>	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2022</b>
Aksjekapital	171 700	171 700	171 700
Overkurs	156 800	156 800	156 800
Annen egenkapital	-23 768	-36 885	-36 885
Periodens resultat	19 788	-939	26 235
<b>Sum egenkapital</b>	<b>324 520</b>	<b>290 676</b>	<b>317 850</b>
Fradrag i ren kjernekapital	23 680	7 042	17 287
<b>Ren kjernekapital</b>	<b>300 840</b>	<b>283 634</b>	<b>300 563</b>
<b>Kjernekapital</b>	<b>300 840</b>	<b>283 634</b>	<b>300 563</b>
<b>Ansvarlig kapital</b>	<b>300 840</b>	<b>283 634</b>	<b>300 563</b>
<b>Beregningsgrunnlag</b>			
Institusjoner	68 031	87 998	73 053
Foretak	377 252	407 438	372 417
Engasjementer med pant i fast eiendom	380 928	203 391	341 779
Andeler i verdipapirfond	-	127 734	6 977
Egenkapitalinstrumenter	853	762	776
Øvrige engasjement	9 551	535	6 827
<b>Sum kredittrisiko</b>	<b>836 616</b>	<b>827 859</b>	<b>801 829</b>
<b>Operasjonell risiko</b>	<b>191 393</b>	<b>92 979</b>	<b>191 393</b>
<b>Sum beregningsgrunnlag</b>	<b>1 028 009</b>	<b>920 838</b>	<b>993 223</b>
<b>Kapitaldekning i prosent</b>	<b>30.06.2023</b>	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2022</b>
Ren kjernekapitaldekning	29,3 %	30,8 %	30,3 %
Kjernekapitaldekning	29,3 %	30,8 %	30,3 %
Kapitaldekning	29,3 %	30,8 %	30,3 %

Banken har inntil videre fått et påslag fra Finanstilsynet på fire prosentpoeng ut over minste- og bufferkrav, hvorav to prosentpoeng er for å hensynta oppstartsrisiko og to prosentpoeng for operasjonell risiko som nyoppstartet bank. Samlet krav per 30.06.2023 er for banken:

Ren kjernekapitaldekning	16,5 %
Kjernekapitaldekning	18,0 %
Ansvarlig kapitaldekning	20,0 %

#### Pilar 1 – MINIMUMSKRAV TIL ANSVARLIG KAPITAL

Minstekravet omfatter krav til sammensetning av kapital, krav til beregningsgrunnlaget for kredittrisiko samt krav for operasjonell risiko. Boligbanken bruker standardmetoden for beregning av kapitalkravet for kredittrisiko og basismetoden for beregning av operasjonell risiko. Boligbanken har ikke handelsportefølje og beregner ikke kapitalkrav for markedsrisiko i Pilar I. Etter Pilar I deles avtaler inn i engasjementskategorier og utfra engasjementsbeløp, type sikkerhet og status på engasjement beregnes kapitalkravet utfra standard risikovekter. Standardmetoden følger EUs regelverk CRD IV/CRR og gis i Norge av CRR/CRD IV-forskriften. I henhold til Pilar I skal den ansvarlige kapitalen minst utgjøre 8 %, med

tillegg av kapitalbuffer og Pilar 2. Av Pilar I skal 4,5 % være ren kjernekapital.

#### Pilar 2 – VURDERING AV SAMLET KAPITALBEHOV OG TILSYNSMESSIG OPPFØLGING

Boligbanken sin Pilar 2-krav er fastsatt i forbindelse med konsesjonen gitt av Finanstilsynet, og er på 4 %. Banken skal gjennom ICAAP-prosessen vurdere bankens kapitalbehov ut over minste og bufferkravene, som viser til kapitalen banken må holde av for å dekke risikoer som ikke fullt ut er hensyntatt i Pilar I.

#### PILAR 3 – KRAV OM OFFENTLIGGJØRING AV FINANSIELL INFORMASJON

Pilar 3 bidrar til økt markedsdisiplin gjennom krav til offentliggjøring av finansiell informasjon for mulighet til vurdering av bankens risikonivå, styring og kontroll og bankens kapitalisering. Boligbanken sin Pilar 3-rapport for 2022 er tilgjengelig på bankens hjemmeside.

Boligbanken har inntil videre fått et krav til ansvarlig kapitaldekning fra Finanstilsynet som er 20,0 %. Krav til ren kjernekapitaldekning skal være 16,5 %.

Boligbanken har per 30.06.2023 NOK 131,22 mill. i ansvarlig kapital utover samlede minimums- og bufferkrav.

## Note 7 – Største aksjonærer i banken

Aksjonærer i banken over 1 % eierandel	Antall aksjer	Eierandel
BORI BBL	2 318 181	44,99 %
Nedre Buskerud Boligbyggelag	1 287 878	24,99 %
Jernbanepersonalets Forsikring Gjensidig	492 822	9,57 %
Asker og Bærum Boligbyggelag BA	309 091	6,00 %
Enqvist Boligforvaltning AS	234 773	4,56 %
Loe Equity AS	150 015	2,91 %
Haugesund Boligbyggelag	112 500	2,18 %
Øvrige investorer	246 255	4,78 %
<b>Sum</b>	<b>5 151 515</b>	<b>100 %</b>

Bankens aksjekapital er NOK 171 700 222,54 fordelt på 5 151 515 aksjer hver pålydende NOK 33,33004418.

Aksjekapitalen er fullt innbetalt. Banken har kun én aksjeklasse.

## Note 8 – Aksjer, andeler og andre egenkapitalinstrumenter

<b>Verdipapirer virkelig verdi</b>	<b>30.06.2023</b>	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2022</b>
DNB Global Treasury	213 836	367 953	421 319
DNB OMF	-	19 964	20 275
DNB European covered bonds	-	49 451	49 500
Fondsforvaltning PLUS kort likviditet II	-	603 964	-
SDC	823	762	776
<b>Sum</b>	<b>214 659</b>	<b>1 042 094</b>	<b>491 870</b>

Andelene i verdipapirfond er verdsatt til virkelig verdi med kurser oppgitt fra forvalterne til fondene. Reduksjonen i eksponeringen i fondene fra DNB skyldes redusert behov for LCR-buffer samt en omdisponering av buffer til konto i Norges Bank der banken ved kvartalsslutt har omtrent MNOK 74. Fondet PLUS kort likviditet II har banken benyttet gjennom 2023 men ved månedsskiftet var beholdningen null for å møte økt likviditetsbehov rundt kvartalskiftet.

Banken har eierandeler i fond som investerer i obligasjoner, samt bankplasseringer i norske banker. Obligasjonene har svært høy kvalitet og kredittrisikoen er derfor lav. Fondene har lav durasjon og renterisikoen er derfor også lav. DNB Global Treasury investerer i utenlandske markeder, men fondene er valutasikret.

DNB Global Treasury er et aktivt forvaltet obligasjonsfond som normalt investerer i rentebærende verdipapirer utstedt av stater i EU/EØS, samt i enkelte stater i tredjeland (USA, Canada, Australia, New Zealand, og Sveits), statsgaranterte foretak, offentlig internasjonale organisasjoner, lokale myndigheter og offentlige foretak denominert i EUR, USD, GBP, CAD, CHF, NZD, AUD, SEK og NOK.

DNB OMF er et aktivt forvaltet obligasjonsfond som investerer i obligasjoner med fortrinnsrett (OMF'er) denominert i norske kroner med et utstedervolum på minst EUR 250 mill.

DNB European Covered Bonds er et aktivt forvaltet obligasjonsfond som hovedsakelig investerer i utenlandske obligasjoner med fortrinnsrett notert i USD, EUR, SEK, GBP, CAD og AUD.

Fondsforvaltning PLUS kort likviditet II investerer kun i obligasjoner og sertifikater med kort løpetid, utstedt av stat, fylkeskommuner, kommuner, kredittforetak, bank og forsikringsselskap, samt bankinnskudd. Fondet har en lav kredittrisiko og gir 20 % risikovekt ved beregning av kapitaldekning. Porteføljens rentefølsomhet skal ikke overstige 0,5 år. Dette innebærer at en endring i rentenivået på ett prosentpoeng kan medføre en endring i fondets kurs på inntil 0,5 %. Fondet investerer i verdipapirer med forfall eller renteregulering innen 12 måneder. Fondet er et UCITS-fond, og kan kun investere i Investment Grade papirer i tråd med Verdipapirfondenes Forenings bransjestandard for informasjon og klassifisering av rentefond.

Banken eier aksjer i SDC som er bankens IT-leverandør. Eierposten gir banken rabatter hos SDC og posten er derfor å betrakte som langsiktig. Aksjene er ikke børsnotert.

## Note 9 – Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner

<b>Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner</b>	<b>30.06.2023</b>	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2022</b>
Konter og kontantekvivalenter	73 606	-	-
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	340 154	439 920	365 265
<b>Bankinnskudd</b>	<b>413 760</b>	<b>439 920</b>	<b>365 265</b>

Av bankinnskudd per 30.06.2023 utgjorde bundne midler på skattetrekkkonto NOK 0,249 mill.

Av bankinnskudd for 31.12.2022 utgjorde bundne midler på skattetrekkkonto NOK 0,369 mill.

## Note 10 – Innskudd fra kunder

<b>Innskudd og andre innlån fra kunder fordelt på fylker</b>	<b>30.06.2023</b>	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2022</b>
Oslo	274 718	272 801	291 425
Rogaland	132 294	102 365	94 645
Viken	1 660 314	1 759 331	1 753 255
<b>Sum</b>	<b>2 067 327</b>	<b>2 134 497</b>	<b>2 139 325</b>

Bankens innskudd er i sin helhet innskudd fra boligselskaper.

**Boligbanken ASA**  
Storgata 14A  
2000 Lillestrøm

63 81 04 00  
[www.boligbanken.no](http://www.boligbanken.no)