

KVARTALSRAPPORT 2. KVARTAL 2022

BOLIGBANKEN ASA

Innhold

Om Boligbanken	3
Annet	3
Utvikling i pr. 30.06.....	3
Andre kvartal 2022	3
Første halvår 2022	3
Utvikling i balansetall – 4 siste kvartal	3
Resultatutvikling	4
Balanseutvikling.....	4
Nøkkeltall.....	5
Resultat og balanseoppstilling.....	6
Resultatoppstilling	6
Balanseoppstilling.....	7
Egenkapitaloppstilling.....	8
Kontantstrømoppstilling.....	9
Noter til regnskapet.....	10
Note 1 – Generell informasjon	10
Note 2 – Regnskapsprinsipper	10
Note 3 – Utlån til og fordringer på kunder	10
Note 4 – Nedskrivninger på utlån	11
Note 5 – Resultatførte tap på utlån	12
Note 6 – Kapitaldekning.....	12
Note 7 – Største aksjonærer i banken	13
Note 8 – Aksjer, andeler og andre egenkapitalinstrumenter	14
Note 9 – Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	14
Note 10 – Innskudd fra kunder	15

Om Boligbanken

Boligbanken er en uavhengig bank med kontor i Lillestrøm. Prosjekt Boligfinans AS fikk konsesjon som bank fra Finansdepartementet 8. mars 2021. Konsesjonen ble gitt under forutsetning av at selskapet innhentet kapital, samt at selskapet ble omdannet til allmennaksjeselskap. Selskapet ble omdannet til Boligbanken ASA den 21. juni 2021 og mottok sin endelige tillatelse til oppstart fra Finanstilsynet 18. august 2021.

Banken er etablert for å gi boligselskapene og deres medlemmer et bedre banktilbud med løsninger som er

skreddersydd for bankens kundesegment. Banken skal sikre kundene tilgang på behovstilpassede produkter og tjenester med konkurransedyktige priser. Overskudd fra banken skal komme boligbyggelagens medlemmer til gode gjennom utbetaling av utbytte til bankens eiere.

Bankens største aksjonærer er BORI BBL, NBBO BBL, Jernbanepersonalets Forsikring Gjensidige, ABBL BBL og Enqvist Boligforvaltning AS med til sammen 90 % av utestående aksjer. De resterende aksjene eies av 58 andre aksjonærer. Aksjene i banken er unoterte.

Annet

Regnskapet for 2. kvartal er ikke revidert.

Utvikling i pr. 30.06.

Andre kvartal 2022

- Resultat før skatt på NOK 1,99 mill.
- Rentenetto NOK 4,42 mill.
- Vekst i utlån NOK 292,3 mill.

Første halvår 2022

- Resultat før skatt på NOK -0,94 mill.
- Rentenetto NOK 7,33 mill.
- Vekst i utlån NOK 646,6 mill.

Utvikling i balansetall – 4 siste kvartal

Alle tall i tusen kroner om ikke merket prosent (%)

Kvartalsvis utvikling i utvalgte balansetall	30.06.2022	31.03.2022	31.12.2021	30.09.2021
Brutto utlån til og fordringer på kunder	939 252	646 976	292 659	-
Innskudd og andre innlån fra kunder	2 134 497	1 792 199	1 556 758	-
Forvaltningskapital	2 427 801	2 082 887	1 850 046	295 413

Resultatutvikling

Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter

Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter pr. 30.06 utgjorde NOK 7,33 mill. Renteinntekter utgjorde NOK 9,56 mill. og rentekostnader NOK 2,23 mill.

For kvartalet isolert utgjorde netto rente- og kredittprovisjonsinntekter NOK 4,42 mill., hvorav renteinntekter utgjorde NOK 6,02 mill. og rentekostnader NOK 1,60 mill.

Andre driftsinntekter

Samlede netto andre driftsinntekter pr. 30.06 utgjorde NOK 1,59 mill. Av dette var provisjonsinntekter fra banktjenester på NOK 1,96 mill. og provisjonskostnader på NOK 2,84 mill. Netto verdiendring på bankens finansielle instrumenter ga i perioden et resultat på NOK 2,46 mill.

For kvartalet isolert utgjorde andre driftsinntekter NOK 2,45 mill. Av dette var provisjonsinntekter fra banktjenester på NOK 1,10 mill. og provisjonskostnader på NOK 0,96 mill. Netto verdiendring på bankens finansielle instrumenter ga i kvartalet et resultat på NOK 2,31 mill.

Driftskostnader

Sum driftskostnader pr. 30.06 utgjorde til sammen NOK 9,43 mill. Av dette utgjorde NOK 6,00 mill. lønn og andre personalkostnader og NOK 3,42 mill. andre driftskostnader. Avskrivninger i perioden er på atten tusen NOK.

For kvartalet isolert utgjorde driftskostnader 5,20 mill. Av dette utgjorde lønn og generelle personalkostnader NOK 3,55 mill. og andre driftskostnader NOK 1,64 mill. Avskrivninger utgjorde ni tusen NOK.

Antall årsverk per 30.06 er syv.

Resultatførte tap på utlån

Samlede nedskrivninger på utlån utgjør pr. 30.06 NOK 0,42 mill., hvorav alle ligger i Stage 1. Dette tilsvarer 0,05 % av brutto utlån pr. 30.06. Resultatførte tap på utlån er i kvartalet redusert med NOK 0,32.

Resultat før skatt

Resultatet før skatt pr. 30.06 utgjorde NOK -0,94 mill.

For kvartalet isolert utgjorde resultat før skatt NOK 1,99 mill.

Balanseutvikling

Forvaltningskapital

Pr. 30.06 er forvaltningskapitalen i banken på NOK 2.427,8 mill., som er en økning på NOK 577,8 mill. fra 31.12.21. For kvartalet isolert er økningen i forvaltningskapital på NOK 344,9 mill.

Kontanter og fordringer på kredittinstitusjoner

Banken har pr. 30.06 NOK 439,9 mill. i fordringer på kredittinstitusjoner. Banken har ikke kontanter.

Utlån

Brutto utlån til kunder utgjorde pr. 30.06 NOK 939,3 mill. Dette er en økning på NOK 646,6 fra 31.12.21. Av totale utlån utgjorde utlån med pant i fast eiendom NOK 572,9 mill. og utlån uten pant i fast eiendom på NOK 366,9 mill.

For kvartalet isolert har brutto utlån til kunder økt med NOK 292,3 mill. Utlån med pant i fast eiendom har økt med NOK 230,4 mill. og utlån uten pant i fast eiendom har økt med 61,5 mill.

Rentebærende verdipapirer til virkelig verdi

Banken har plassert NOK 1.041,3 mill. i rentefond pr. 30.06. Av dette er NOK 437,4 mill. plassert som en del av bankens LCR-portefølje og NOK 604,0 mill. plassert i likviditetsfond med lav rente- og kredittrisiko. NOK 368,0 mill. av LCR-porteføljen er plassert i DNB Global Treasury med risikovekt 0 %, hvorav NOK 100 mill. er stilt som sikkerhet for bankens CAP i DNB. Andeler som er stilt som sikkerhet for CAP teller ikke inn i bankens beregning av LCR.

Aksjer

Banken har pr. 30.06 en balanseført verdi av aksjer i SDC på NOK 0,76 mill.

Innskudd

Innskudd fra kunder utgjorde pr. 30.06 NOK 2.134,5 mill. og utgjøres i sin helhet av innskudd fra boligselskaper. Innskudd fra kunder har økt med NOK 577,7 mill. fra 31.12.21. I kvartalet isolert har innskudd fra kunder økt med NOK 342,3 mill.

Likviditet

Banken hadde per 30.06.2022 følgende likviditetsberegninger:

LCR: 202,30 %
NSFR 144,51 %

30,8 %. Den uvektede kjernekapitalandelen er per 30.06 på 10,4 %.

Soliditet

Banken hadde per 30.06 en ren kjernekapitaldekning, kjernekapitaldekning og ansvarlig kapitaldekning på

Hendelser etter balansedato

Styret er ikke kjent med hendelser etter balansedato som har hatt vesentlig betydning for bankens delårsregnskap per 30.06.2022.

Nøkkeltall

Alle tall i tusen kroner om ikke merket prosent (%)

	2. kvartal 30.06.2022	1. halvår 30.06.2022	År 31.12.2021
Nøkkeltall resultat			
Resultat før skatt i prosent av forvaltningskapital	0,08 %	-0,04 %	-0,51 %
Resultat før skatt	1 986 -	939 -	9 449
Rentenetto	4 415	7 328	623
Nøkkeltall balanse			
Forvaltningskapital		2 427 801	1 850 046
Innskudd fra kunder		2 134 497	1 556 758
Brutto utlån til kunder		939 252	292 659
Innskuddsdekning		227 %	532 %
Nøkkeltall soliditet og lividitet			
Ren kjernekapitaldekning		30,8 %	48,9 %
Kjernekapitaldekning		30,8 %	48,9 %
Kapitaldekning		30,8 %	48,9 %
Uvektet kjernekapitaldekning		10,4 %	13,9 %
LCR		202,3 %	359,2 %
NSFR		144,5 %	143,2 %

Resultat og balanseoppstilling

Resultatoppstilling

<i>Resultatoppstilling - tall i tusen kroner</i>	NOTER	2. kvartal 30.06.2022	1. halvår 30.06.2022	År 31.12.2021
Renteinntekter - eiendeler målt til amortisert kost		6 019	9 555	807
Rentekostnader og lignende kostnader	-	1 604 -	2 226 -	184
Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter		4 415	7 328	623
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester		1 097	1 960	558
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester	-	956 -	2 837 -	660
Netto verdiendring og gevinst/tap på valuta og finansielle instrumenter		2 309	2 463	713
Netto andre driftsinntekter		2 452	1 589	611
Lønn og andre personalkostnader	-	3 551 -	5 996 -	5 248
Andre driftskostnader	-	1 636 -	3 418 -	5 313
Av-/nedskrivninger, verdiendringer og gevinst tap på ikke-finansielle eiendeler	-	9 -	18 -	36
Sum driftskonstanter	-	5 196 -	9 432 -	10 597
Resultat før tap		1 671 -	515 -	9 363
Kredittap på utlån, garantier og rentebærende verdipapirer	5	315	-424	-86
Resultat før skatt		1 986 -	939 -	9 449
Skattekostnad		-	-	-
Resultat av ordinær drift etter skatt		1 986 -	939 -	9 449
Utvidet resultatregnskap				
Periodens resultat		1 986 -	939 -	9 449
Andre inntekter og kostnader		-	-	-
Totalresultat for perioden		1 986 -	939 -	9 449

Balanseoppstilling

<i>Balanseoppstilling - tall i tusen kroner</i>	NOTER	1. halvår 30.06.2022	År 31.12.2021
EIENDELER			
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	9	439 920	251 843
Utlån til og fordringer på kunder til amortisert kost	3	939 252	292 659
Rentebærende verdipapirer til virkelig verdi	8	1 042 094	1 299 421
Immaterielle eiendeler		6 000	6 000
Varige driftsmidler		104	123
Andre eiendeler		431	0
Sum eiendeler		2 427 801	1 850 046
GJELD OG EGENKAPITAL			
GJELD			
Innskudd og andre innlån fra kunder	10	2 134 497	1 556 758
Annen gjeld		2 629	1 673
Sum gjeld		2 137 125	1 558 431
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	171 700	171 700
Overkurs	6	156 800	156 800
Annen egenkapital	6	- 36 885	- 27 436
Periodens resultat	6	- 939	- 9 449
Sum egenkapital		290 676	291 615
Sum gjeld og egenkapital		2 427 801	1 850 046

Lillestrøm, 11.08.2022

 Carine Lindman.Johannesen
 Styreleder

 Johnny Brevik
 Nestleder

 Kristin Birch-Aune Kongsrud
 Styremedlem

 Liv Kari Bystrøm
 Styreleder

 Steinar Kjærnli
 Styremedlem

 Thomas Nustad
 Adm. Dir

Egenkapitaloppstilling

Endringer i egenkapital 01.01.2022 - 30.06.2022

<i>Tall i tusen</i>	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum	
01.01.2022	171 700	156 800	-	36 885	291 615
Resultat for perioden	-	-	-	939	939
Sum per 30.06.2022	171 700	156 800	-	37 824	290 676

Endringer i egenkapital 2021

<i>Tall i tusen</i>	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum	
01.01.2021	15 200	300	-	22 936	7 436
Kapitalforhøyelse Transje 1	70 948	70 948	-	-	141 896
Kapitalforhøyelse Transje 2	85 552	85 552	-	-	171 104
Emisjonskostnader	-	-	-	4 500	4 500
Resultat for perioden	-	-	-	9 449	9 449
Sum per 31.12.2022	171 700	156 800	-	36 885	291 615

Kontantstrømoppstilling

<i>Tall i tusen</i>	NOTER	2. kvartal 30.06.2022	1. halvår 30.06.2022	År 31.12.2021
<i>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</i>				
Resultat etter skatt		1 986 -	939 -	9 449
Nedskrivninger utlån og fordringer på kunder og kredittinstitusjoner				-
Brutto utbetalinger i forbindelse med utlån	3 -	291 960 -	647 016 -	292 659
Netto inn- og utbetalinger av innskudd til kunder	10	343 028	579 090	1 556 848
Renteutbetalinger på innskudd fra kunder	-	730 -	1 352 -	90
Avskrivninger		9	18	36
Endring i nedskrivninger	-	315	424	-
Endring leverandørgjeld	-	280 -	90	369
Andre tidsavgrensningsposter		911	1 046 -	370
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		52 648 -	68 819	1 254 685
<i>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</i>				
Utbetaling ved kjøp av immaterielle eiendeler		-	- -	6 000
Andre eiendeler		-168	-431	-
Netto investering i verdipapirer	8	206 791	257 327 -	1 299 421
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		206 624	256 896 -	1 305 421
<i>Kontantstrømmer på finansieringsaktiviteter</i>				
Innskutt egenkapital		-	-	313 000
Emisjonskostnader		-	- -	4 500
Netto innfrielse/inngåelse av ansvarlig lån		-	- -	12 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-	-	296 500
Netto kontantstrøm for perioden		259 272	188 077	245 764
<i>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens start</i>				
		180 648	251 843	6 079
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt		439 920	439 920	251 843

Noter til regnskapet

Note 1 – Generell informasjon

Boligbanken ASA er en nisjebank innen boligbyggelagssektoren, initiert av Boligbyggelagene BORI BBL, Nedre Buskerud Boligbyggelag og Asker og

Bærum Boligbyggelag BA. Banken har kontor med adresse Bjørnsons gate 35, Lillestrøm.

Note 2 – Regnskapsprinsipper

Kvartalsregnskapet for 2. kvartal er utarbeidet i overenstemmelse med IFRS og IAS 34 delårsrapportering, samt gjeldende lover og bestemmelser for banker. Det henvises til bankens

årsregnskap for 2021 for ytterligere beskrivelse av regnskapsprinsippene.

Note 3 – Utlån til og fordringer på kunder

Utlån fordelt på typer av utlån	30.06.2022	31.12.2021
Nedbetalingslån uten avsetning for forventede kredittap	939.762	292.745
Herav lån med pant i fast eiendom	572.853	197.873
Herav lån uten pant i fast eiendom	366.908	94.872
Brutto utlån og fordringer på kunder	939.762	292.745
Nedskrivninger	- 510 -	86
Herav lån med pant i fast eiendom	- 58 -	1
Herav lån uten pant i fast eiendom	- 452 -	85
Netto utlån og fordringer på kunder	939.252	292.659

Utlån fordelt på typer av utlån	30.06.2022	31.12.2021
Nedbetalingslån uten avsetning for forventede kredittap	939.762	292.745
Brutto utlån og fordringer på kunder	939.762	292.745
Nedskrivning steg 1	- 510 -	86
Nedskrivning steg 2	-	-
Nedskrivning steg 3	-	-
Netto utlån og fordringer på kunder	939.252	292.659

Utlån fordelt på geografiske områder	30.06.2022	31.12.2021
Viken	792.537	290.556
Oslo	63.148	2.103
Rogaland	83.567	-
Sum netto utlån og fordringer på kunder	939.252	292.659

Forfalte utlån	30.06.2022	31.12.2021
30-60 dager	-	-
60-90 dager	-	-
over 90 dager	-	-
Sum brutto utlån og fordringer på kunder	-	-

Banken har per 30.06.2022 ingen forfalte lån.

Note 4 – Nedskrivninger på utlån

Endringer mellom steg - 31.12.21 - 30.06.22

	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totalt
Nedskrivninger pr 31.12.2021	86	-	-	86
Overføringer mellom steg:				
Overføringer steg 1	86	-	-	86
Overføringer steg 2	-	-	-	-
Overføringer steg 3	-	-	-	-
Nedskrivninger på nye utlån utbetalt i året	473	-	-	473
Konstaterte tap	-	-	-	-
Endring som følger av redusert eksponering	-	1	-	1
Andre endringer i perioden	-	48	-	48
Nedskrivninger pr 30.06.2022	510	-	-	510

Eksponeringer fordelt på steg

	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totalt
Brutto utlån pr 31.12.2021	292 745	-	-	292 745
Overføringer mellom steg:				
Overføringer steg 1	288 330	-	-	288 330
Overføringer steg 2	-	-	-	-
Overføringer steg 3	-	-	-	-
Nye utlån utbetalt	651 432	-	-	651 432
Utlån som er fraregnet i perioden	-	-	-	-
Konstaterte tap	-	-	-	-
Brutto utlån til kunder per 30.06.2022	939 762	-	-	939 762

For nærmere beskrivelse av modell for beregning av tap på utlån henvises til bankens årsrapport for 2021.

Note 5 – Resultatførte tap på utlån

	2. kvartal	1. halvår	År
	30.06.2022	30.06.2022	31.12.2021
Resultatførte tap på utlån			
Periodens endring i steg 3 på utlån	-	-	-
Periodens endring i individuelle nedskrivninger på utlån	-	-	-
Periodens endring i forventet tap (steg 1 og steg 2)	- 315	424	86
Periodens konst. tap, hvor det tidligere er foretatt ind. nedskrivninger	-	-	-
Periodens konst. tap, hvor det tidligere ikke er foretatt ind. nedskrivninger	-	-	-
Periodens inngang på tidligere perioders konstaterte tap	-	-	-
Inntektsførte renter	-	-	-
Tapskostnader i perioden	- 315	424	86

Banken har i 2. kvartal hatt tilbakeføring av tidligere perioders nedskrivning på 315 tusen med bakgrunn i overgang til ny modell for nedskrivninger.

Note 6 – Kapitaldekning

Kapitaldekning	30.06.2022	31.12.2021
Aksjekapital	171 700	171 700
Overkurs	156 800	156 800
Annen egenkapital	- 36 885	27 436
Periodens resultat	- 939	9 449
Sum egenkapital	290 676	291 615
Fradrag i ren kjernekapital	7 042	7 299
Ren kjernekapital	283 634	284 315
Kjernekapital	283 634	284 315
Ansvarlig kapital	283 634	284 315
Beregningsgrunnlag		
Institusjoner	87 998	50 479
Foretak	407 438	123 922
Engasjementer med pant i fast eiendom	203 391	93 177
Andeler i verdipapirfond	127 734	220 012
Egenkapitalinstrumenter	762	269
Øvrige engasjement	535	123
Sum kredittrisiko	827 859	487 981
Operasjonell risiko	92 979	92 979
Sum beregningsgrunnlag	920 838	580 961
Kapitaldekning i prosent	30.06.2022	31.12.2021
Ren kjernekapitaldekning	30,8 %	48,9 %
Kjernekapitaldekning	30,8 %	48,9 %
Kapitaldekning	30,8 %	48,9 %

Boligbanken har inntil videre fått et påslag fra Finanstilsynet på fire prosentpoeng ut over minste- og bufferkrav, hvorav to prosentpoeng er for å hensynta oppstartsrisiko og to prosentpoeng for operasjonell risiko som nyoppstartet bank. Samlet krav per 30.06.2022 er for banken:

Ren kjernekapitaldekning på	15,5 %
Kjernekapitaldekning på	17,0 %
Ansvarlig kapitaldekning	19,0 %.

Pilar 1 – MINIMUMSKRAV TIL ANSVARLIG KAPITAL

Minstekravet omfatter krav til sammensetning av kapital, krav til beregningsgrunnlaget for kredittrisiko samt krav for operasjonell risiko. Boligbanken bruker standardmetoden for beregning av kapitalkravet for kredittrisiko og basismetoden for beregning av operasjonell risiko. Boligbanken har ikke handelsportefølje og beregner ikke kapitalkrav for markedsrisiko i Pilar I. Etter Pilar I deles avtaler inn i engasjementskategorier og utfra engasjementsbeløp, type sikkerhet og status på engasjement beregnes kapitalkravet utfra standard risikovekter. Standardmetoden følger EUs regelverk CRD IV/CRR og gis i Norge av CRR/CRD IV-forskriften. I henhold til Pilar I skal den ansvarlige kapitalen minst utgjøre 8 %, med tillegg av kapitalbuffer og Pilar 2. Av Pilar I skal 4,5 % være ren kjernekapital.

Pilar 2 – VURDERING AV SAMLET KAPITALBEHOV OG TILSYNSMESSIG OPPFØLGING

Boligbanken sin Pilar 2-krav er fastsatt i forbindelse med konsesjonen gitt av Finanstilsynet, og er på 4 %. Banken skal gjennom ICAAP-prosessen vurdere bankens kapitalbehov ut over minste og bufferkravene, som viser til kapitalen banken må holde av for å dekke risikoer som ikke fullt ut er hensyntatt i Pilar I.

PILAR 3 – KRAV OM OFFENTLIGGJØRING AV FINANSIELL INFORMASJON

Pilar 3 bidrar til økt markedsdisiplin gjennom krav til offentliggjøring av finansiell informasjon for mulighet til vurdering av bankens risikonivå, styring og kontroll og bankens kapitalisering. Boligbanken sin Pilar 3-rapport er tilgjengelig på bankens hjemmeside.

Boligbanken har inntil videre fått et krav til ansvarlig kapitaldekning fra finanstilsynet som er 19,0 %. Krav til ren kjernekapitaldekning skal være 15,5 %.

Boligbanken har per 30.06.2022 NOK 142,7 mill. i ren kjernekapital, og NOK 108,7 mill. i ansvarlig kapitaldekning utover samlede minimums- og bufferkrav.

Note 7 – Største aksjonærer i banken

Aksjonærer i banken over 1 % eierandel	Antall aksjer	Eierandel
BORI BBL	2 318 181	44,99 %
Nedre Buskerud Boligbyggelag	1 287 878	24,99 %
Jernbanepersonalets Forsikring Gjensidige	492 822	9,57 %
Asker og Bærum Boligbyggelag BA	309 091	6,00 %
Enqvist Boligforvaltning AS	234 773	4,56 %
Loe Equity AS	150 015	2,91 %
Haugesund Boligbyggelag	112 500	2,18 %
Øvrige investorer	246 255	4,78 %
Sum	5 151 515	100 %

Bankens aksjekapital er NOK 171 700 222,54 fordelt på 5 151 515 aksjer hver pålydende NOK 33,33004418.

Aksjekapitalen er fullt innbetalt. Banken har kun én aksjeklasse.

Note 8 – Aksjer, andeler og andre egenkapitalinstrumenter

Verdipapirer virkelig verdi	30.06.2022	31.12.2021
DNB Global Treasury	367.953	328.313
DNB OMF	19.964	19.996
DNB European covered bonds	49.451	49.878
Fondsforvaltning PLUSS kort likviditet II	603.964	900.966
Sum	1.041.332	1.299.152

Andelene i verdipapirfond er verdsatt til virkelig verdi med kurser oppgitt fra forvalterne til fondene.

Banken har eierandeler i fond som investerer i obligasjoner, samt bankplasseringer i norske banker. Obligasjonene har svært høy kvalitet og kredittrisikoen er derfor lav. Fondene har lav durasjon og renterisikoen er derfor også lav. DNB Global Treasury og European Covered Bonds investerer i utenlandske markeder, men fondene er valutasikret.

DNB Global Treasury er et aktivt forvaltet obligasjonsfond som normalt investerer i rentebærende verdipapirer utstedt av stater i EU/EØS, samt i enkelte stater i tredjeland (USA, Canada, Australia, New Zealand, og Sveits), statsgaranterte foretak, offentlig internasjonale organisasjoner, lokale myndigheter og offentlige foretak denominert i EUR, USD, GBP, CAD, CHF, NZD, AUD, SEK og NOK.

DNB OMF er et aktivt forvaltet obligasjonsfond som investerer i obligasjoner med fortrinnsrett (OMF'er)

denominert i norske kroner med et utstedervolum på minst EUR 250 mill.

DNB European Covered Bonds er et aktivt forvaltet obligasjonsfond som hovedsakelig investerer i utenlandske obligasjoner med fortrinnsrett notert i USD, EUR, SEK, GBP, CAD og AUD.

Fondsforvaltning PLUSS kort likviditet II investerer kun i obligasjoner og sertifikater med kort løpetid, utstedt av stat, fylkeskommuner, kommuner, kredittforetak, bank og forsikringsselskap, samt bankinnskudd. Fondet har en lav kredittrisiko og gir 20 % risikovekt ved beregning av pensjonskasser og forsikringsselskapers kapitaldekning. Porteføljens rentefølsomhet skal ikke overstige 0,5 år. Dette innebærer at en endring i rentenivået på ett prosentpoeng kan medføre en endring i fondets kurs på inntil 0,5 %. Fondet investerer i verdipapirer med forfall eller renteregulering innen 12 måneder. Fondet er et UCITS-fond, og kan kun investere i Investment Grade papirer i tråd med Verdipapirfondenes Forenings bransjestandard for informasjon og klassifisering av rentefond.

Balanseført verdi aksjer	31.03.2022	31.12.2021
SDC	762	268
Sum aksjer	762	268

Banken eier aksjer i SDC som er bankens IT-leverandør. Eierposten gir banken rabatter hos SDC og posten er

derfor å betrakte som langsiktig. Aksjene er ikke børsnotert.

Note 9 – Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner

Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	30.06.2022	31.12.2021
Bankinnskudd	439.920	251.843

Av bankinnskudd per 30.06.2022 utgjorde bundne midler NOK 641 363. Av bankinnskudd for 31.12.2021 utgjorde NOK 182 452 bundne midler.

Note 10 – Innskudd fra kunder

Innskudd og andre innlån fra kunder fordelt på geografiske områder	30.06.2022	31.12.2021
Viken	1.759.331	1.556.756
Oslo	272.801	2
Rogaland	102.365	-
Sum	2.134.497	1.556.758

Bankens innskudd er i sin helhet innskudd fra boligselskaper.



Boligbanken ASA
Bjørnsons gate 35
2003 Lillestrøm

63 81 04 00

www.Boligbanken.no

