

# **KVARTALSRAPPORT 1. KVARTAL 2022**

## **BOLIGBANKEN ASA**

## Innhold

Om Boligbanken .....	3
Annet .....	3
Utvikling i 1. kvartal .....	3
Resultatutvikling .....	3
Balanseutvikling .....	4
Nøkkeltall .....	4
Resultat og balanseoppstilling .....	5
Resultatoppstilling .....	5
Balanseoppstilling .....	6
Egenkapitaloppstilling .....	7
Kontantstrømoppstilling .....	8
Noter til regnskapet .....	9
Note 1 – Generell informasjon .....	9
Note 2 – Regnskapsprinsipper .....	9
Note 3 – Utlån til og fordringer på kunder .....	9
Note 4 – Nedskrivninger på utlån .....	10
Note 5 – Resultatførte tap på utlån .....	11
Note 6 – Kapitaldekning .....	11
Note 7 – Største aksjonærer i banken .....	12
Note 8 – Aksjer, andeler og andre egenkapitalinstrumenter .....	13
Note 9 – Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner .....	13
Note 10 – Innskudd fra kunder .....	14

## Om Boligbanken

Boligbanken er en uavhengig bank med kontor i Lillestrøm. Prosjekt Boligfinans AS fikk konsesjon som bank fra Finansdepartementet 8. mars 2021. Konsesjonen ble gitt under forutsetning av at selskapet innhentet kapital, samt at selskapet ble omdannet til allmennaksjeselskap. Selskapet ble omdannet til Boligbanken ASA den 21. juni 2021 og mottok sin endelige tillatelse til oppstart fra Finanstilsynet 18. august 2021.

Banken er etablert for å gi boligselskapene og deres medlemmer et bedre banktilbud med løsninger som er

skreddersydd for bankens kundesegment. Banken skal sikre kundene tilgang på behovstilpassede produkter og tjenester med konkurransedyktige priser. Overskudd fra banken skal komme boligbyggelagens medlemmer til gode gjennom utbetaling av utbytte til bankens eiere.

Bankens største aksjonærer er BORI BBL, NBBO BBL, Jernbanepersonalets Forsikring Gjensidige, ABBL BBL og Enqvist Boligforvaltning AS med til sammen 90 % av utestående aksjer. De resterende aksjene eies av 58 andre aksjonærer. Aksjene i banken er unoterte.

### Annet

Regnskapet for 1. kvartal er ikke revidert.

## Utvikling i 1. kvartal

### Resultatutvikling

#### Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter

Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter per 31.03 utgjorde NOK 2,91 mill. Renteinntekter utgjorde NOK 0,81 mill. og rentekostnader NOK 0,18 mill.

#### Andre driftsinntekter

Samlede netto andre driftsinntekter utgjorde NOK - 0,86 mill. Av dette var provisjonsinntekter fra banktjenester på NOK 0,86 mill. og provisjonskostnader på NOK 1,88 mill. Netto verdiendring på bankens finansielle instrumenter ga i perioden et resultat på NOK 0,16 mill.

#### Driftskostnader

Sum driftskostnader for 31.03 utgjør til sammen NOK 4,24 mill. Av dette utgjør NOK 2,45 mill. lønn og andre personalkostnader og NOK 1,78 mill. andre driftskostnader. Avskrivninger i perioden er på ni tusen NOK.

Antall årsverk per 31.03 er syv.

#### Resultatførte tap på utlån

Samlede nedskrivninger på utlån utgjør NOK 0,74 mill. hvorav alle ligger i Stage 1. Dette tilsvarer 0,11 % av brutto utlån per 31.03.

#### Resultat før skatt

Resultatet før skatt per 31.03 utgjør NOK -2,92 mill.

## Balanseutvikling

### Forvaltningskapital

Per 31.03 er forvaltningskapitalen i banken på NOK 2.082,89 mill., som er en økning på NOK 232,84 mill. fra 31.12.21.

### Kontanter og fordringer på kredittinstitusjoner

Banken har per 31.03 NOK 180,65 mill. i fordringer på kredittinstitusjoner. Banken har ikke kontanter.

### Utlån

Brutto utlån til kunder utgjorde pr 31.03 NOK 646,97 mill., som er en økning på NOK 354,32 fra 31.12.21. Av totale utlån utgjorde utlån med pant i fast eiendom NOK 342,42 mill., og utlån uten pant i fast eiendom på NOK 305,38 mill.

### Rentebærende verdipapirer til virkelig verdi

Banken har plassert NOK 1.248,88 mill. i rentefond per 31.03. Av dette er NOK 397,19 mill. plassert som en del av bankens LCR-portefølje og NOK 851,43 mill. plassert i likviditetsfond med lav rente- og kredittrisiko. NOK 327,78 mill. av LCR-porteføljen er plassert i DNB Global Treasury med risikovekt 0 %, hvorav NOK 100 mill. er stilt som sikkerhet for bankens CAP i DNB. Andeler som

er stilt som sikkerhet for CAP teller ikke inn i bankens beregning av LCR.

### Innskudd

Innskudd fra kunder utgjør per 31.03 NOK 1.792,20 mill. og utgjør i sin helhet innskudd fra boligselskaper. Dette er en økning fra 31.12.21 på NOK 235,44 mill.

### Likviditet

Banken hadde per 31.12.2021 følgende likviditetsberegninger.

LCR: 103,2 %  
NSFR

### Soliditet

Banken hadde per 31.03 en ren kjernekapitaldekning, kjernekapitaldekning og ansvarlig kapitaldekning på 35,6 %. Den uvektede kjernekapitalandelen er per 31.03 på 12,3 %.

### Hendelser etter balansedato

Styret er ikke kjent med hendelser etter balansedato som har hatt vesentlig betydning for bankens delårsregnskap per 31.03.2022.

## Nøkkeltall

Nøkkeltall - tall i tusen kroner om ikke merket prosent (%)	31.03.2022	31.12.2021
Resultat i prosent av forvaltningskapital	-0,14 %	-0,51 %
Rentenetto	2 913	623
Forvaltningskapital	2 082 887	1 850 046
Innskudd fra kunder	1 792 199	1 556 758
Brutto utlån til kunder	646 976	292 659
Innskuddsdekning	277 %	532 %
Resultat før skatt	- 2 924 -	9 449
Ren kjernekapitaldekning	35,6 %	48,9 %
Uvektet kjernekapitaldekning	12,3 %	13,9 %
LCR	103,2 %	359,2 %
NSFR	129,5 %	143,2 %

## Resultat og balanseoppstilling

### Resultatoppstilling

<i>Resultatoppstilling - tall i tusen kroner</i>	NOTER	1. kvartal 2022	År 2021
Renteinntekter - eiendeler målt til amortisert kost		3 535	807
Rentekostnader og lignende kostnader	-	622	184
<b>Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter</b>		<b>2 913</b>	<b>623</b>
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester		863	558
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester	-	1 880	660
Netto verdiendring og gevinst/tap på valuta og finansielle instrumenter		155	713
<b>Netto andre driftsinntekter</b>	-	<b>862</b>	<b>611</b>
Lønn og andre personalkostnader	-	2 445	5 248
Andre driftskostnader	-	1 782	5 313
Av-/nedskrivninger, verdiendringer og gevinst tap på ikke-finansielle eiendeler	-	9	36
<b>Sum driftskonstanter</b>	-	<b>4 236</b>	<b>10 597</b>
<b>Resultat før tap</b>	-	<b>2 186</b>	<b>9 363</b>
Kreditttap på utlån, garantier og rentebærende verdipapirer	5	-739	-86
<b>Resultat før skatt</b>	-	<b>2 924</b>	<b>9 449</b>
Skattekostnad		-	-
<b>Resultat av ordinær drift etter skatt</b>	-	<b>2 924</b>	<b>9 449</b>
<b>Utvidet resultatregnskap</b>			
Periodens resultat	-	2 924	9 449
Andre inntekter og kostnader			
<b>Totalresultat for perioden</b>	-	<b>2 924</b>	<b>9 449</b>

## Balanseoppstilling

<i>Balanseoppstilling - tall i tusen kroner</i>	NOTER	1. kvartal 2022	År 2021
<b>EIENDELER</b>			
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	9	180 648	251 843
Utlån til og fordringer på kunder til amortisert kost	3	646 976	292 659
Rentebærende verdipapirer til virkelig verdi	8	1 248 885	1 299 421
Immaterielle eiendeler		6 000	6 000
Varige driftsmidler		113,492	122,517
Andre eiendeler		263	0
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 082 887</b>	<b>1 850 046</b>
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>			
<b>GJELD</b>			
Innskudd og andre innlån fra kunder	10	1 792 199	1 556 758
Annen gjeld		1 998	1 673
Ansvarlig lånekapital		-	-
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 794 197</b>	<b>1 558 431</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	171 700	171 700
Overkurs	6	156 800	156 800
Annen egenkapital	6 -	36 885 -	27 436
Periodens resultat	6 -	2 924 -	9 449
<b>Sum egenkapital</b>		<b>288 690</b>	<b>291 615</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>2 082 887</b>	<b>1 850 046</b>

Lillestrøm, 21.04.2022

---

 Carine Lindman-Johannesen  
 Styreleder

---

 Johnny Brevik  
 Nestleder

---

 Erling Rein  
 Styremedlem

---

 Liv Kari Bystrøm  
 Styremedlem

---

 Steinar Kjærnli  
 Styremedlem

---

 Thomas Nustad  
 Adm. Dir

## Egenkapitaloppstilling

### Endringer i egenkapital 31.03.2022

<i>Tall i tusen</i>	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum	
<b>01.01.2022</b>	<b>171 700</b>	<b>156 800</b>	-	<b>36 885</b>	<b>291 615</b>
Resultat for perioden	-	-	-	2 924	2 924
<b>Sum per 31.03.2022</b>	<b>171 700</b>	<b>156 800</b>	-	<b>39 809</b>	<b>288 691</b>

### Endringer i egenkapital 2021

<i>Tall i tusen</i>	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum	
01.01.2021	15 200	300	-	22 936	7 436
Kapitalforhøyelse Transje 1	70 948	70 948	-	-	141 896
Kapitalforhøyelse Transje 2	85 552	85 552	-	-	171 104
Emisjonskostnader	-	-	-	4 500	4 500
Resultat for perioden	-	-	-	9 449	9 449
<b>Sum per 31.12.2021</b>	<b>171 700</b>	<b>156 800</b>	-	<b>36 885</b>	<b>291 615</b>

## Kontantstrømoppstilling

<i>Tall i tusen</i>	NOTER	31.03.2022	31.12.2021
<i>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</i>			
Resultat etter skatt	-	2 924 -	9 449
Brutto utbetalinger i forbindelse med utlån	3 -	355 056 -	292 659
Netto inn- og utbetalinger av innskudd til kunder	10	236 062	1 556 848
Renteutbetalinger på innskudd fra kunder	-	622 -	90
Avskrivninger		9	36
Endring i nedskrivninger		739	-
Endring leverandørgjeld		190	369
Andre tidsavgrensingsposter		92 -	370
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	-	<b>121 511</b>	<b>1 254 685</b>
<i>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</i>			
Utbetaling ved kjøp av immaterielle eiendeler		- -	6 000
Netto investering i verdipapirer	8	50 579 -	1 299 421
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>50 579 -</b>	<b>1 305 421</b>
<i>Kontantstrømmer på finansieringsaktiviteter</i>			
Innskutt egenkapital		-	313 000
Emisjonskostnader		- -	4 500
Avsetninger		-	-
Netto innfrielse/inngåelse av ansvarlig lån		- -	12 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-</b>	<b>296 500</b>
<b>Netto kontantstrøm for perioden</b>	-	<b>70 932</b>	<b>245 764</b>
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens start		251 843	6 079
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>		<b>180 912</b>	<b>251 843</b>
Denne består av:			
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner		180 912	251 843



## Noter til regnskapet

### Note 1 – Generell informasjon

Boligbanken ASA er en nisjebank innen boligbyggelagssektoren, initiert av Boligbyggelagene BORI BBL, Nedre Buskerud Boligbyggelag og Asker og

Bærum Boligbyggelag BA. Banken har kontor med adresse Bjørnsons gate 35, Lillestrøm.

### Note 2 – Regnskapsprinsipper

Kvartalsregnskapet for 1. kvartal er utarbeidet i overenstemmelse med IFRS og IAS 34 delårsrapportering, samt gjeldende lover og bestemmelser for banker. Det henvises til bankens

årsregnskap for 2021 for ytterligere beskrivelse av regnskapsprinsippene.

### Note 3 – Utlån til og fordringer på kunder

<b>Utlån fordelt på typer av utlån</b>	<b>31.03.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Nedbetalingslån uten avsetning for forventede kredittap	647 801	292 745
Herav lån med pant i fast eiendom	342 419	197 873
Herav lån uten pant i fast eiendom	305 382	94 872
<b>Brutto utlån og fordringer på kunder</b>	<b>647 801</b>	<b>292 745</b>
Nedskrivninger	- 825	- 86
Herav lån med pant i fast eiendom	- 0	- 1
Herav lån uten pant i fast eiendom	- 825	- 85
<b>Netto utlån og fordringer på kunder</b>	<b>646 976</b>	<b>292 659</b>

<b>Utlån fordelt på typer av utlån</b>	<b>31.03.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Nedbetalingslån uten avsetning for forventede kredittap	647 801	292 745
<b>Brutto utlån og fordringer på kunder</b>	<b>647 801</b>	<b>292 745</b>
Nedskrivning steg 1	- 825	- 86
Nedskrivning steg 2	-	-
Nedskrivning steg 3	-	-
<b>Netto utlån og fordringer på kunder</b>	<b>646 976</b>	<b>292 659</b>

<b>Utlån fordelt på geografiske områder</b>	<b>31.03.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Viken	435 020	290 556
Oslo	188 147	2 103
Rogaland	23 809	-
<b>Sum netto utlån og fordringer på kunder</b>	<b>646 976</b>	<b>292 659</b>

<b>Forfalte utlån</b>	<b>31.03.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
30-60 dager	-	-
60-90 dager	-	-
over 90 dager	-	-
<b>Sum brutto utlån og fordringer på kunder</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Banken har per 31.03.2022 ingen forfalte lån.

#### Note 4 – Nedskrivninger på utlån

##### Endringer mellom steg - 31.12.21 - 31.03.22

	<b>Steg 1</b>	<b>Steg 2</b>	<b>Steg 3</b>	<b>Totalt</b>
Nedskrivninger pr 31.12.2021	86	-	-	86
<b>Overføringer mellom steg:</b>				
Overføringer steg 1	86	-	-	86
Overføringer steg 2	-	-	-	-
Overføringer steg 3	-	-	-	-
Nedskrivninger på nye utlån utbetalt i året	721	-	-	721
Konstaterte tap	-	-	-	-
Endring som følger av redusert eksponering	-	-	-	-
Andre endringer i perioden	18	-	-	18
<b>Nedskrivninger pr 31.03.2022</b>	<b>825</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>825</b>

##### Eksponeringer fordelt på steg

	<b>Steg 1</b>	<b>Steg 2</b>	<b>Steg 3</b>	<b>Totalt</b>
Brutto utlån pr 31.12.2021	292 745	-	-	292 745
<b>Overføringer mellom steg:</b>				
Overføringer steg 1	288 330	-	-	288 330
Overføringer steg 2	-	-	-	-
Overføringer steg 3	-	-	-	-
Nye utlån utbetalt	359 471	-	-	359 471
Utlån som er fraregnet i perioden	-	-	-	-
Konstaterte tap	-	-	-	-
<b>Brutto utlån til kunder per 31.03.2022</b>	<b>647 801</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>647 801</b>

For nærmere beskrivelse av modell for beregning av tap på utlån henvises til bankens årsrapport for 2021.

## Note 5 – Resultatførte tap på utlån

<b>Resultatførte tap på utlån</b>	<b>31.03.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Periodens endring i steg 3 på utlån	-	-
Periodens endring i individuelle nedskrivninger på utlån	-	-
Periodens endring i forventet tap (steg 1 og steg 2)	739	86
Periodens konst. tap, hvor det tidligere er foretatt ind. nedskrivninger	-	-
Periodens konst. tap, hvor det tidligere ikke er foretatt ind. nedskrivninger	-	-
Periodens inngang på tidligere perioders konstaterede tap	-	-
Inntektsførte renter	-	-
<b>Tapskostnader i perioden</b>	<b>739</b>	<b>86</b>

## Note 6 – Kapitaldekning

<b>Kapitaldekning</b>	<b>31.03.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Aksjekapital	171 700	171 700
Overkurs	156 800	156 800
Annen egenkapital	- 36 885	27 436
Periodens resultat	- 2 924	9 449
<b>Sum egenkapital</b>	<b>288 691</b>	<b>291 615</b>

Fradrag i ren kjernekapital	7 249	7 299
-----------------------------	-------	-------

<b>Ren kjernekapital</b>	<b>281 442</b>	<b>284 315</b>
<b>Kjernekapital</b>	<b>281 442</b>	<b>284 315</b>
<b>Ansvarlig kapital</b>	<b>281 442</b>	<b>284 315</b>

**Beregningsgrunnlag**

Institusjoner	36 141	50 479
Foretak	365 664	123 922
Engasjementer med pant i fast eiendom	118 897	93 177
Andeler i verdipapirfond	177 226	220 012
Egenkapitalinstrumenter	269	269
Øvrige engasjement	377	123
<b>Sum kredittrisiko</b>	<b>698 573</b>	<b>487 981</b>
<b>Operasjonell risiko</b>	<b>92 979</b>	<b>92 979</b>
<b>Sum beregningsgrunnlag</b>	<b>791 552</b>	<b>580 961</b>

<b>Kapitaldekning i prosent</b>	<b>31.03.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Ren kjernekapitaldekning	35,6 %	48,9 %
Kjernekapitaldekning	35,6 %	48,9 %
Kapitaldekning	35,6 %	48,9 %

Boligbanken har inntil videre fått et påslag fra Finanstilsynet på fire prosentpoeng ut over minste- og bufferkrav, hvorav to prosentpoeng er for å hensynta oppstartsrisiko og to prosentpoeng for operasjonell risiko som nyoppstartet bank. Samlet krav per 31.03.2022 er for banken:

Ren kjernekapitaldekning på	15,0 %
Kjernekapitaldekning på	16,5 %
Ansvarlig kapitaldekning	18,5 %.

#### Pilar 1 – MINIMUMSKRAV TIL ANSVARLIG KAPITAL

Minstekravet omfatter krav til sammensetning av kapital, krav til beregningsgrunnlaget for kredittrisiko samt krav for operasjonell risiko. Boligbanken bruker standardmetoden for beregning av kapitalkravet for kredittrisiko og basismetoden for beregning av operasjonell risiko. Boligbanken har ikke handelsportefølje og beregner ikke kapitalkrav for markedsrisiko i Pilar I. Etter Pilar I deles avtaler inn i engasjementskategorier og utfra engasjementsbeløp, type sikkerhet og status på engasjement beregnes kapitalkravet utfra standard risikovekter. Standardmetoden følger EUs regelverk CRD IV/CRR og gis i Norge av CRR/CRD IV-forskriften. I henhold til Pilar I skal den ansvarlige kapitalen minst utgjøre 8 %, med tillegg av kapitalbuffer og Pilar 2. Av Pilar I skal 4,5 % være ren kjernekapital.

#### Pilar 2 – VURDERING AV SAMLET KAPITALBEHOV OG TILSYNSMESSIG OPPFØLGING

Boligbanken sin Pilar 2-krav er fastsatt i forbindelse med konsesjonen gitt av Finanstilsynet, og er på 4 %. Banken skal gjennom ICAAP-prosessen vurdere bankens kapitalbehov ut over minste og bufferkravene, som viser til kapitalen banken må holde av for å dekke risikoer som ikke fullt ut er hensyntatt i Pilar I.

#### PILAR 3 – KRAV OM OFFENTLIGGJØRING AV FINANSIELL INFORMASJON

Pilar 3 bidrar til økt markedsdisiplin gjennom krav til offentliggjøring av finansiell informasjon for mulighet til vurdering av bankens risikonivå, styring og kontroll og bankens kapitalisering. Boligbanken sin Pilar 3-rapport er tilgjengelig på bankens hjemmeside.

Boligbanken har inntil videre fått et krav til ansvarlig kapitaldekning fra finanstilsynet som er 18,5 %. Krav til ren kjernekapitaldekning skal være 15,0 %.

Boligbanken har per 31.03.2022 NOK 162,7 mill. i ren kjernekapital, og NOK 135,0 mill. i ansvarlig kapitaldekning utover samlede minimums- og bufferkrav.

### Note 7 – Største aksjonærer i banken

Aksjonærer i banken over 1 % eierandel	Antall aksjer	Eierandel
BORI BBL	2 318 181	44,99 %
Nedre Buskerud Boligbyggelag	1 287 878	24,99 %
Jernbanepersonalets Forsikring Gjensidige	492 822	9,57 %
Asker og Bærum Boligbyggelag BA	309 091	6,00 %
Enqvist Boligforvaltning AS	234 773	4,56 %
Loe Equity AS	150 015	2,91 %
Haugesund Boligbyggelag	112 500	2,18 %
Øvrige investorer	246 255	4,78 %
<b>Sum</b>	<b>5 151 515</b>	<b>100 %</b>

Bankens aksjekapital er NOK 171 700 222,54 fordelt på 5 151 515 aksjer hver pålydende NOK 33,33004418.

Aksjekapitalen er fullt innbetalt. Banken har kun én aksjeklasse.

## Note 8 – Aksjer, andeler og andre egenkapitalinstrumenter

<b>Verdipapirer virkelig verdi</b>	<b>31.03.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
DNB Global Treasury	327 782	328 313
DNB OMF	19 994	19 996
DNB European covered bonds	49 413	49 878
Fondsforvaltning PLUSS kort likviditet II	851 428	900 966
<b>Sum</b>	<b>1 248 617</b>	<b>1 299 152</b>

Andelene i verdipapirfond er verdsatt til virkelig verdi med kurser oppgitt fra forvalterne til fondene.

Banken har eierandeler i fond som investerer i obligasjoner, samt bankplasseringer i norske banker. Obligasjonene har svært høy kvalitet og kredittrisikoen er derfor lav. Fondene har lav durasjon og renterisikoen er derfor også lav. DNB Global Treasury og European Covered Bonds investerer i utenlandske markeder, men fondene er valutasekret.

DNB Global Treasury er et aktivt forvaltet obligasjonsfond som normalt investerer i rentebærende verdipapirer utstedt av stater i EU/EØS, samt i enkelte stater i tredjeland (USA, Canada, Australia, New Zealand, og Sveits), statsgaranterte foretak, offentlig internasjonale organisasjoner, lokale myndigheter og offentlige foretak denominert i EUR, USD, GBP, CAD, CHF, NZD, AUD, SEK og NOK.

DNB OMF er et aktivt forvaltet obligasjonsfond som investerer i obligasjoner med fortrinnsrett (OMF'er)

denominert i norske kroner med et utstedervolum på minst EUR 250 mill.

DNB European Covered Bonds er et aktivt forvaltet obligasjonsfond som hovedsakelig investerer i utenlandske obligasjoner med fortrinnsrett notert i USD, EUR, SEK, GBP, CAD og AUD.

Fondsforvaltning PLUSS kort likviditet II investerer kun i obligasjoner og sertifikater med kort løpetid, utstedt av stat, fylkeskommuner, kommuner, kredittforetak, bank og forsikringsselskap, samt bankinnskudd. Fondet har en lav kredittrisiko og gir 20 % risikovekt ved beregning av pensjonskasser og forsikringsselskapers kapitaldekning. Porteføljens rentefølsomhet skal ikke overstige 0,5 år. Dette innebærer at en endring i rentenivået på ett prosentpoeng kan medføre en endring i fondets kurs på inntil 0,5 %. Fondet investerer i verdipapirer med forfall eller renteregulering innen 12 måneder. Fondet er et UCITS-fond, og kan kun investere i Investment Grade papirer i tråd med Verdipapirfondenes Forenings bransjestandard for informasjon og klassifisering av rentefond.

<b>Aksjer i selskaper</b>	<b>Balanseført verdi</b>	<b>Antall aksjer</b>
SDC	269	528
<b>Sum aksjer</b>	<b>269</b>	<b>528</b>

Banken eier aksjer i SDC som er bankens IT-leverandør. Eierposten gir banken rabatter hos SDC og posten er

derfor å betrakte som langsiktig. Aksjene er ikke børsnotert.

## Note 9 – Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner

<b>Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner</b>	<b>31.03.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Bankinnskudd</b>	<b>180 648</b>	<b>251 843</b>

Av bankinnskudd per 31.03.2022 utgjør bundne midler NOK 222 469. Av bankinnskudd for 31.12.2021 utgjør NOK 182 452 bundne midler.

## Note 10 – Innskudd fra kunder

<b>Innskudd og andre innlån fra kunder fordelt på geografiske områder</b>	<b>31.03.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Viken	1 647 216	1 556 756
Rogaland	72 329	-
Oslo	72 654	2
<b>Sum</b>	<b>1 792 199</b>	<b>1 556 758</b>

Bankens innskudd er i sin helhet innskudd fra boligselskaper.

**Boligbanken ASA**  
Bjørnsons gate 35  
2003 Lillestrøm

63 81 04 00  
[www.Boligbanken.no](http://www.Boligbanken.no)